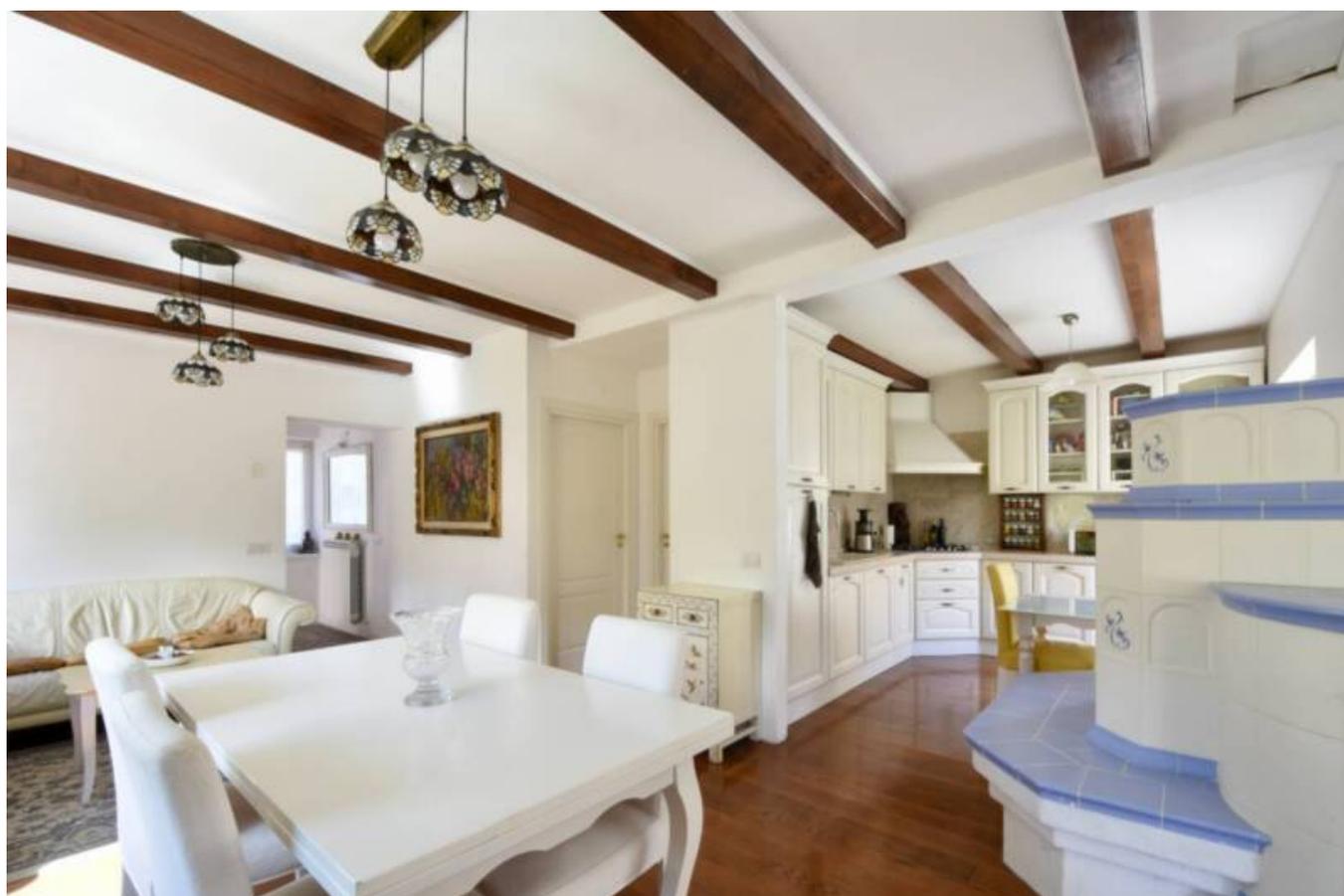


# Casa a Nova Levante

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Nova Levante
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	192.0
Anno di costruzione	1960
ID	IW106392





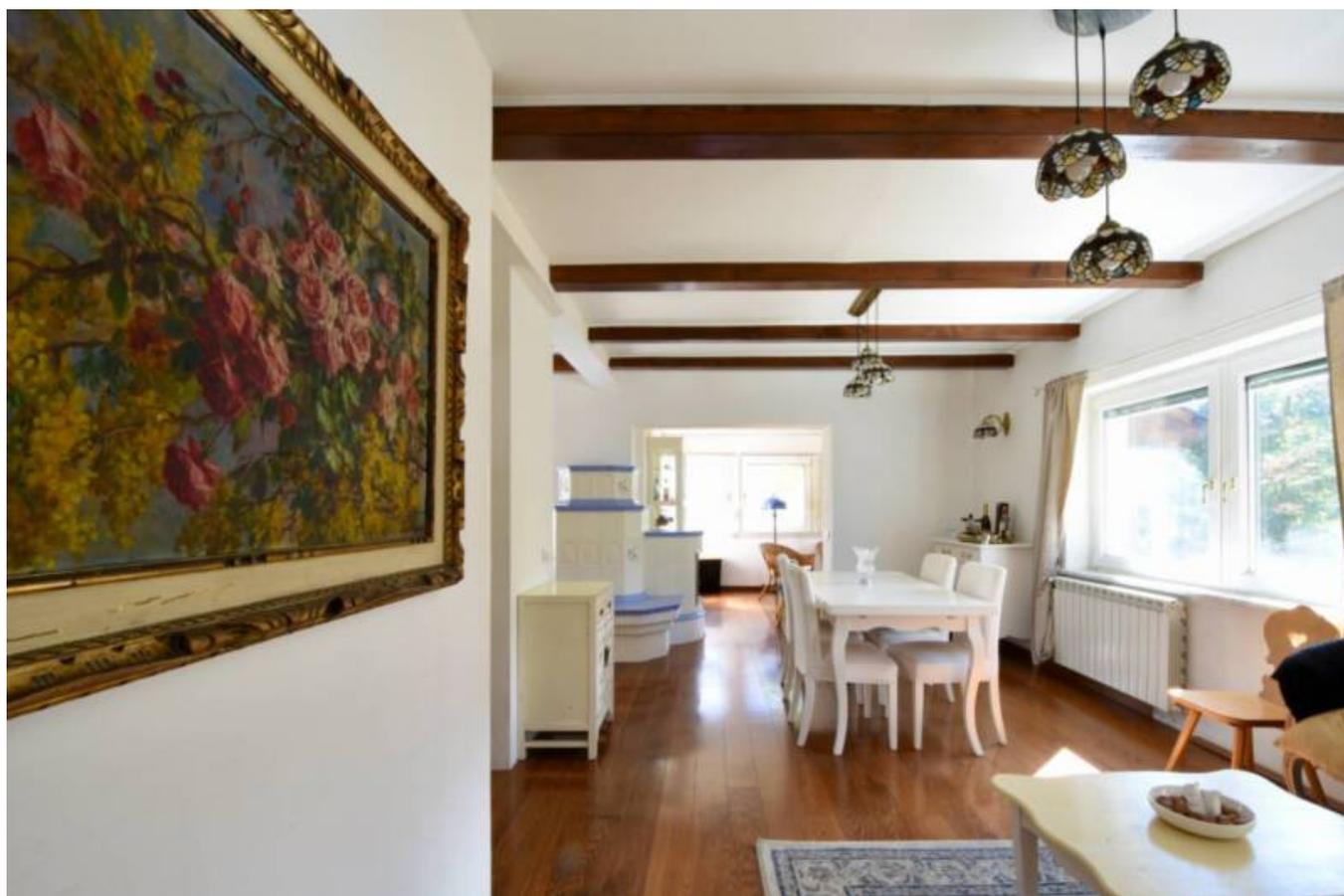












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 650'000 €

## Superfici

Superficie m 192.0

Giardino m 439.6

Balcone/Terrazza m 16.5

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

## Arredo

Tipo di riscaldamento A piano

## Descrizione

In una posizione tranquilla e immersa nella natura, questa casa indipendente si presenta con garage, giardino privato e ulteriore potenziale edificatorio.

L'immobile colpisce per la sua ampia metratura, la splendida vista panoramica sul Latemar e sul Catinaccio, e la combinazione tra una zona abitativa pronta all'uso e un sottotetto ancora

da sviluppare.

Il piano terra ospita la zona abitativa principale con una camera da letto, un bagno con doccia, una cucina abitabile open space con zona pranzo e stufa in maiolica, oltre a una veranda che conduce a un balcone con vista sul verde. Il sottotetto al primo piano, dotato di balcone, offre ulteriore potenziale per la realizzazione di superficie abitativa aggiuntiva.

Il piano interrato dispone di cantine, locale caldaia, garage e due posti auto scoperti. Da qui si accede direttamente al giardino privato, che offre spazio sufficiente per il tempo libero, l'orto o le attività familiari.

Le dotazioni tecniche comprendono un impianto fotovoltaico da 3 kW con compensazione energetica (scambio sul posto) e un impianto di riscaldamento autonomo a gasolio con termosifoni per un comfort regolabile e una fornitura energetica efficiente.

I pavimenti sono in legno nelle zone giorno, nelle camere da letto e in cucina, mentre i bagni sono rifiniti con piastrelle in ceramica.

Una casa ideale per chi cerca tranquillità, natura, vista panoramica e potenziale di sviluppo in un immobile indipendente.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Questo immobile si trova a Carezza (BZ), a circa 1.580 m di altitudine, nel cuore delle Dolomiti - Catinaccio e Latemar - Patrimonio Naturale dell'Umanità UNESCO. La località offre un ambiente esclusivo, aria pura e un'ampia offerta di attività per ogni stagione.

Nonostante la posizione alpina, Bolzano è raggiungibile in circa 40 minuti. Nelle vicinanze si trovano impianti di risalita, sentieri escursionistici, ristoranti, hotel e uno dei campi da golf più panoramici dell'Alto Adige.

La proprietà gode di una posizione tranquilla e soleggiata con splendida vista sulle montagne circostanti.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà

corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□