

# Villetta bifamiliare con giardino e splendida vista sulle Dolomiti

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Nova Levante
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	940'000 €
Superficie m	164.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW104903

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 940'000 €

## Superfici

Superficie m 164.0

Superficie netta m 98.0

Giardino m 214.0

## Numero superfici

Bagni 3

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 3

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Parquet

Uso giardino

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Camino

Locale lavanderia/asciugatura

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa

Riscaldamento Gas

TV/SAT/cavo

Tecnologia di sicurezza Allarme

## Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questa incantevole villetta combina la vita alpina con il comfort e la funzionalità, ideale come rifugio di stile in un paesaggio dolomitico da sogno. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con un'accogliente zona pranzo, un'invitante area divani e un camino aperto, perfetto per le accoglienti serate invernali. L'accesso diretto alla terrazza soleggiata con giardino apre una vista spettacolare sul Latemar e invita a godersi accoglienti barbecue o ore di relax all'aperto. Godetevi l'incantevole vista del vicino Catinaccio, che al tramonto è immerso in un'affascinante luce rossastra: uno spettacolo naturale che rende speciale ogni momento. Anche nelle calde giornate estive, l'altitudine garantisce una piacevole freschezza. Il piano terra è completato da una cucina separata completamente attrezzata, un bagno con doccia e un pratico ripostiglio. Una solida scala in legno conduce al piano superiore, dove due camere da letto particolarmente luminose con ampie finestre e vista ininterrotta

sull'imponente massiccio dolomitico invitano a sognare. Il balcone panoramico offre un ulteriore punto di forza con una vista impressionante. Un ampio bagno finestrato completa questo livello. Nel seminterrato si trovano un altro grande bagno e due sale hobby, che possono essere utilizzate in modo flessibile anche come camere per gli ospiti. L'immobile è dotato di pavimenti in legno in tutte le zone giorno e di pavimenti piastrellati nei corridoi e viene consegnato arredato. Comfort e sicurezza sono garantiti da una caldaia a gas privata, da un sistema di allarme e da un posto auto esterno coperto ad arte. Questa proprietà offre tutto ciò che serve per una vita in mezzo alle Alpi.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□