Appartamento a Nova Levante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	518'664 €
Superficie m	84.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW94535

Prezzi

Prezzo d'acquisto	518'664 €

Superfici

Superficie m	84.0
Giardino m	47.2
Balcone/Terrazza m	38.2

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U4:

Benvenuti nella vostra nuova casa a Nova Levante, Alto Adige, un luogo pittoresco circondato dall'imponente scenario del massiccio del Catinaccio. Questo esclusivo appartamento con 2 locali offre tutto ciò di cui avete bisogno per una vita confortevole e moderna. Entrate in un accogliente soggiorno integrato senza soluzione di continuità con un pratico angolo cottura, perfetto per serate rilassanti e cucina conviviale. La spaziosa camera da letto matrimoniale promette pace e relax. Un bagno moderno con doccia e piastrelle di grande formato completa l'elegante interno.

Godetevi la posizione soleggiata e la vista mozzafiato sul massiccio del Catinaccio dalla vostra terrazza. Il giardino adiacente offre spazio aggiuntivo per il relax e attività all'aperto. Tra le caratteristiche speciali di questo appartamento ci sono tapparelle elettriche/veneziane esterne per la vostra privacy e comfort, un moderno videocitofono e i preparativi per un sistema di allarme per una maggiore sicurezza.

Le pregiate doghe in stile casa di campagna nel soggiorno, nella camera da letto e nel corridoio sottolineano l'atmosfera sofisticata dell'appartamento. Un garage singolo o doppio può essere acquistato separatamente per completare il vostro comfort. Vivete immersi nella natura pur beneficiando di un'eccellente infrastruttura. Questo appartamento rappresenta una rara opportunità di combinare perfettamente la qualità della vita e un ambiente da sogno.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una

vista diretta sul maestoso massiccio del Catinaccio, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Loch Living" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore alla sottoscrizione del contratto preliminare notarile.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□