

## Nova Levante: Mountain Residence Iris

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Nova Levante Via, N□ Romstraße

Camere 2

Piano 1 von 4

Classe energetica

Α

Prezzo d'acquisto 295'000 €
Superficie m 64.0
Stato Nuovo

Stato Primo ingresso

ID IW93644

























## 2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE 3. Stock - 3° piano WH 16B - App. 16B Handelsfläche/ sup. commerciale Nettofläche/ sup. netta Terrasse/ terrazza Terrasse/ terrazza Keller/ cantina Inklusive/ incluso PREIS/ PREZZO Euro 390.000,00





## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

3. Stock - 3° piano WH 16a - App. 16a

Handelsfläche/ sup. commerciale59,26 m²Nettofläche/ sup. netta39,96 m²Terrasse/ terrazza17,72 m²Keller/ cantinaInklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO <u>Euro 390.000,00</u>







# 2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE 1. Stock - 1° piano WH 07 - App. 07 Handelsfläche/ sup. commerciale Nettofläche/ sup. netta Terrasse/ terrazza Keller/ cantina PREIS/ PREZZO Euro 295.000,00

## Dettagli

Prezzo d'acquisto 295'000 €

Superficie m 64.0

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

### Arredo

Bagno Doccia Orientamento Sud

balcone/terrazza

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento, A pavimento

Riscaldamento Solare Ascensore Ascensore

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo Garage 1 30000 €

Descrizione

Rf.nr.: D170

BILOCALE di nuova costruzione: si posta al primo piano con ascensore ed è composto da soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, terrazza esposta a sud e cantina.

Benvenuti al Mountain Residence Iris - la Vostra nuova casa in mezzo alla natura!

Questa esclusiva nuova costruzione offre un'abitazione moderna e confortevole in una posizione unica, in mezzo a un paesaggio montano mozzafiato. Lo standard CasaClima A Nature garantisce la massima efficienza energetica e un clima interno sano.



Il Mountain Residence Iris non vi offre solo una nuova casa, ma anche una vasta gamma di attività per il tempo libero a portata di mano. Che si tratti di escursioni, sci o semplicemente di esplorare la natura, qui troverete tutto ciò che il Vostro cuore desidera.
BONUS RISTRUTTURAZIONE Max. € 48.000,00

riscaldamento a pavimento; teleriscaldamento consegna prevista per giugno 2026 Parcheggio coperto – € 20.000 Box auto – da € 30.000

## Offerenti



Home Immobiliare Srl Via Merano 94a 39100 Bolzano

Tel. 0471 058 600