

ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON IDROMASSAGGIO PRIVATO E VISTA SUL LATEMAR

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Nova Levante
Camere	3
Prezzo d'acquisto	1'160'000 €
Superficie m	136.3
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW111513





































Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'160'000 €
Superficie m	136.3
Superficie netta m	75.7
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	

Descrizione

ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON IDROMASSAGGIO PRIVATO E VISTA SUL LATEMAR

All'ultimo piano della Mountain Residence IRIS, l'attico "Latemar Square" coniuga una posizione alpina privilegiata con finiture di pregio. Il trilocale è concepito per valorizzare al meglio luce, quiete e panorama.

La zona giorno open space, con soggiorno e zona pranzo, si sviluppa sotto il tetto con travi in legno a vista e altezze interne generose. Il camino con vetro su tre lati regala un'atmosfera accogliente. Le ampie vetrate si aprono sulla terrazza in legno, dotata di vasca idromassaggio privata Hot Spring e affacciata direttamente sul massiccio del Latemar.

La zona notte comprende due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia: una soluzione che garantisce comfort e riservatezza, per la famiglia come per gli ospiti. I bagni sono rifiniti con docce a filo pavimento, piastrelle di grande formato, mobili lavabo su misura e specchi retroilluminati. Parquet di alta qualità, porte interne a filo muro e serramenti in alluminio dal profilo sottile completano un'estetica sobria ed elegante.

Illuminazione, oscuranti e riscaldamento si gestiscono in modo semplice e intuitivo: tramite i comandi a parete, il pannello touch o, se desiderato, dallo smartphone. È possibile, ad esempio, accendere il riscaldamento prima del proprio arrivo. Uscendo di casa basta un solo tasto all'ingresso per spegnere tutte le luci. Rilevatori di fumo in ogni stanza, predisposizione per l'impianto d'allarme e aspirazione centralizzata completano la dotazione. L'edificio è realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature, sinonimo di bassi consumi energetici e costruzione sostenibile.

Completa la proprietà una cantina. Su richiesta è possibile acquistare separatamente un box doppio.

"Latemar Square" è la soluzione ideale sia come residenza principale sia come esclusivo rifugio in montagna.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

