

Attico come nuovo con vista panoramica aperta sulle Dolomiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Nova Levante
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	184.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW109561























Superfici

Superficie m	184.0
Superficie netta m	105.0
Cantina m	15.0
Balcone/Terrazza m	56.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Questo attico come nuovo a Nova Levante unisce comfort abitativo moderno, finiture di alta qualità e una posizione panoramica esclusiva ai piedi del Catinaccio e del Latemar.

L'immobile si trova all'ultimo piano, libero su tre lati, e offre una vista aperta e non edificabile sulle montagne, sui boschi e sul paese. La posizione soleggiata e tranquilla garantisce un'atmosfera abitativa riservata, luminosa e particolarmente piacevole.

L'appartamento dispone di una superficie commerciale di circa 184 m², una superficie abitabile di circa 105 m² e una grande terrazza coperta di circa 56 m². La zona giorno con cucina a vista si apre direttamente verso l'esterno, creando una continuità naturale tra interni e terrazza. Questo spazio rappresenta il vero cuore della casa: ideale per vivere, ricevere ospiti e godere del panorama durante tutto l'anno.

La distribuzione interna comprende tre camere da letto, due bagni moderni e finemente rifiniti, un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, oltre a pratici spazi accessori. L'immobile viene consegnato completamente arredato con mobili su misura di alta qualità. Gli elementi in legno di cirmolo nelle camere, nel guardaroba e nella zona giorno donano calore e naturalezza agli ambienti, mentre i dettagli in rovere nei bagni sottolineano il carattere elegante e senza tempo dell'appartamento.

Anche dal punto di vista tecnico l'immobile offre un livello elevato: riscaldamento a pavimento con regolazione individuale degli ambienti, alimentato da teleriscaldamento,

ventilazione controllata con recupero di calore, collegamento in fibra ottica, sistema Smart Home, finestre con triplo vetro, schermature elettriche e classe energetica A4.

Completano la proprietà due posti auto in garage, di cui uno dotato di colonnina per la ricarica elettrica, due cantine e un posto auto esterno. Un ulteriore vantaggio: l'immobile non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come seconda casa o casa vacanze.

Offerenti



SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533

□