

# Appartamento di nuova costruzione con giardino vicino agli impianti di risalita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Nova Levante
Camere	2
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	84.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW106810





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 490'000 €

### Superfici

Superficie m 84.0  
 Superficie netta m 50.0  
 Giardino m 61.7  
 Cantina m 4.0  
 Balcone/Terrazza m 41.8

### Numero superfici

Bagni 1  
 Camera giorno/notte 2  
 Posti macchina 1



## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Ovest
balcone/terrazza	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	No

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

## Descrizione

A soli circa 100 metri dagli impianti di risalita del comprensorio sciistico di Carezza, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con giardino, in un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione. All'ingresso di questo appartamento di nuova costruzione, vi accoglie un invitante atrio che conduce direttamente all'ampia e luminosa zona giorno e pranzo. Le grandi vetrate con triplo vetro lasciano entrare molta luce naturale e si aprono su una terrazza di circa 42 m<sup>2</sup>, un luogo per rilassarsi e godersi il panorama. Si crea così una sensazione di spazio aperto con un'atmosfera luminosa e accogliente. La camera da letto adiacente promette tranquillità e privacy. Anche qui si ha accesso diretto al giardino privato di circa 62 m<sup>2</sup>. Ideale per momenti di relax all'aperto. Il confortevole bagno offre ampi spazi e dispone di una vasca da bagno e una doccia. Un moderno termo arredo a parete assicura inoltre asciugamani piacevolmente caldi.

Le pareti esterne isolate termicamente, costruite secondo lo standard CasaClima A Nature, garantiscono un clima abitativo efficiente dal punto di vista energetico. Per sicurezza e comodità l'appartamento è dotato di una porta blindata e di un impianto di chiusura centralizzato: con un'unica chiave è possibile accedere all'appartamento, all'ingresso principale, al garage e alla cantina. Un ascensore rende la vita quotidiana in casa ancora più comoda. Anche la sostenibilità gioca un ruolo importante: il tetto piano è a verde ed equipaggiato con un impianto fotovoltaico, mentre il riscaldamento è fornito da una rete di teleriscaldamento. Nei locali abitativi, il riscaldamento a pavimento con regolazione singola per ogni stanza assicura sempre temperature piacevoli. Una cantina di circa 4 m<sup>3</sup> è già inclusa nel prezzo d'acquisto. Inoltre, è possibile acquistare un garage o un posto auto. L'immobile è perfetto come casa vacanze, ideale per gli amanti degli sport invernali o per gli appassionati

di escursioni che desiderano godere dell'accesso immediato a una delle più belle zone sciistiche ed escursionistiche delle Dolomiti.

Immerso tra le maestose montagne del Latemar e del Catinaccio, Nova Levante si trova a 1.182 metri di altitudine – un luogo che in ogni stagione colpisce per la sua bellezza naturale. La posizione centrale dell'immobile consente di raggiungere il vivace centro del paese, con caffè, ristoranti e negozi, nel raggio di solo 500 metri.

Gli amanti delle vacanze attive qui trovano piena soddisfazione: in inverno le montagne circostanti offrono un paradiso per sciatori, snowboarder e fondisti, mentre le escursioni con le ciaspole regalano esperienze indimenticabili nella natura. In estate sentieri escursionistici ben segnalati, vie d'arrampicata, percorsi ciclabili e il pittoresco campo da golf sul Lago di Carezza invitano a una vasta gamma di attività all'aperto. La moderna cabinovia, situata a soli 100 m dall'immobile, collega direttamente il paese con paradisi escursionistici e sciistici. Mentre l'ottima rete viaria garantisce rapidi collegamenti con Bolzano e le località circostanti – Bolzano si trova a 22 km di distanza. Nova Levante punta inoltre su una mobilità sostenibile e un'elevata qualità della vita, rendendo il paese particolarmente attraente per famiglie, amanti della tranquillità e della natura.

Nasce così un rifugio unico, che unisce in modo armonioso l'abitare a contatto con la natura, il comfort e le molteplici possibilità di svago.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

