

Appartamento all'ultimo piano in posizione strategica con vista mozzafiato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Nova Levante
Camere	4
Piano	4 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	106.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1991
Stato	Curato
ID	IW106358



















Prezzi

Prezzo d'acquisto 560'000 €
 Superfici

Superficie m 106.0
 Superficie netta m 85.0
 Cantina m 2.0
 Balcone/Terrazza m 8.0
 Numero superfici

Bagni 2
 WC sep. 1
 Balconi/Terrazze 1
 Camera giorno/notte 4

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento	Stufa, Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Altri	

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	No
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	110000 €
Descrizione		

Questo appartamento all'ultimo piano colpisce per il comfort eccezionale e la distribuzione ben studiata degli spazi. Si trova in una residenza curata composta da sole dieci unità abitative, che garantiscono un'atmosfera tranquilla e riservata. Un dettaglio di pregio è l'ascensore che conduce direttamente all'interno dell'appartamento, offrendo il massimo del comfort abitativo.

Il cuore della proprietà è l'ampia zona living con sala da pranzo e cucina moderna, dotata di elettrodomestici Miele di alta qualità. Una stufa crea un'atmosfera accogliente e calda durante le giornate invernali. Dal soggiorno e da una delle tre camere da letto si accede al grande balcone, che regala una splendida vista aperta sul paesaggio collinare circostante.

Tre camere da letto spaziose offrono sufficiente posto per famiglia e ospiti. Il bagno principale è dotato sia di doccia che di vasca da bagno; inoltre è presente un pratico WC diurno separato.

Completano l'offerta una cantina al piano interrato e un garage straordinariamente grande di oltre 60 m (disponibile con un costo aggiuntivo), ideale per ospitare più veicoli o per coltivare uno dei propri hobby.

Questo appartamento all'ultimo piano rappresenta la perfetta unione tra spaziosità, comfort moderno e una vista impareggiabile - una casa pensata per chi cerca il massimo.

Il paese di Nova Levante (1.182 m s.l.m.) è incorniciato dalle maestose catene montuose del Latemar e del Catinaccio, uno scenario che affascina in ogni stagione. L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale ai margini del paese e, grazie al suo orientamento, offre una vista libera sul dolce paesaggio collinare.

Il pittoresco centro, con i suoi negozi, caffè e ristoranti, è raggiungibile a piedi in soli 15 minuti. Da qui parte anche la moderna cabinovia che, d'estate, conduce a splendidi sentieri

escursionistici e panoramici e, d'inverno, porta direttamente al comprensorio sciistico di Carezza, adatto a tutta la famiglia.

Grazie agli ottimi collegamenti stradali, anche i paesi vicini e la città di Bolzano sono facilmente raggiungibili. In auto, il tragitto fino al capoluogo dura circa 25 minuti, un vantaggio sia per chi lavora in città, sia per chi desidera usufruire della sua ricca offerta culturale e di svago.

Nova Levante punta sulla mobilità dolce, offrendo così un'elevata qualità di vita per chi cerca pace e relax. Allo stesso tempo, è un luogo ideale per gli amanti delle attività all'aria aperta e per le famiglie: in estate vi aspettano sentieri escursionistici senza fine, itinerari di arrampicata, percorsi ciclabili e il suggestivo campo da golf sul Lago di Carezza. In inverno, invece, le montagne circostanti diventano un vero paradiso per sciatori, snowboarder e fondisti, mentre le escursioni con le ciaspole nella natura incontaminata regalano momenti indimenticabili.

Questa posizione unisce il piacere di vivere a contatto con la natura a un'eccellente qualità abitativa, numerose possibilità di svago e collegamenti ottimali - un rifugio perfetto per chi apprezza tranquillità, natura e comfort allo stesso tempo.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□