

# Moderno appartamento di 3 locali con giardino e terrazzo a Nova Levante

## Dati di base

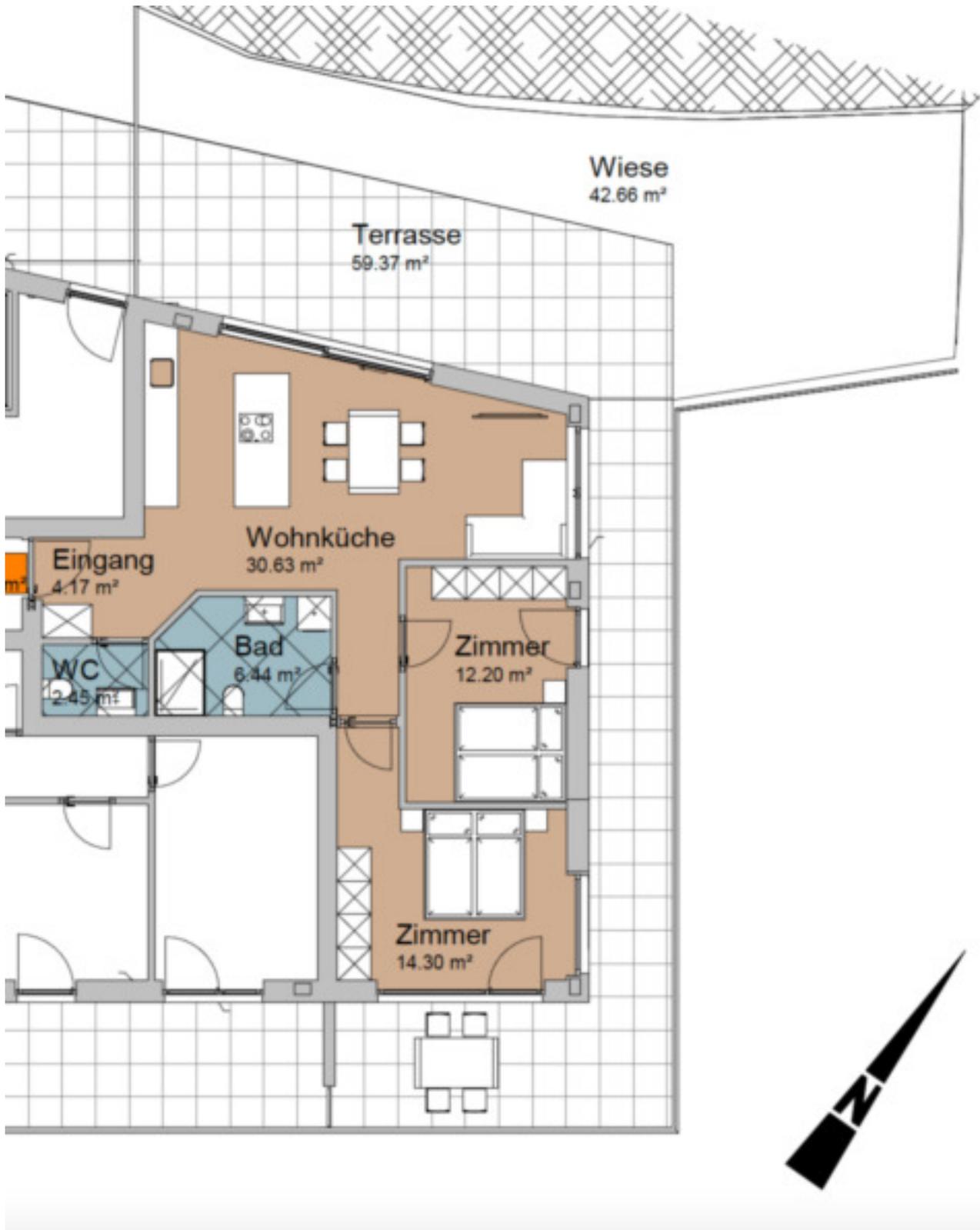
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	652'347 €
Superficie m	109.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW104998











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 652'347 €

## Superfici

Superficie m 109.0

Superficie netta m 70.0

Cantina m 4.0

## Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Benvenuto nel tuo nuovo appartamento da sogno! Lo spazioso e moderno appartamento di 3 locali vi offre un soggiorno confortevole ed elegante su 70,19 m (netti) nello scenario montano mozzafiato del Catinaccio.

L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina, due camere matrimoniali, un bagno, una toilette e un ingresso e colpisce per l' ampia terrazza e il relativo prato privato di 42,66 m , che offre spazio sufficiente per la pace, il relax e offerte di design individuali. . A disposizione c'è anche una cantina di 4 mq.

Opzionalmente è possibile acquistare un box singolo per ulteriori € 30.000 .

L'appartamento fa parte del complesso residenziale sostenibile e moderno di Nova Levante, che colpisce per la sua posizione ideale: direttamente di fronte alla pista da sci e alla funivia di Nova Levante.

Il centro del paese è a soli 5 minuti a piedi , quindi potrete raggiungere facilmente tutte le strutture e le offerte più importanti.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Klimahaus Nature e quindi vi offre il comfort abitativo più moderno con i costi di riscaldamento più bassi.

Dotato di impianto fotovoltaico sul tetto e collegamento all'impianto di teleriscaldamento, l'approvvigionamento energetico è sostenibile e orientato al futuro.

Punti salienti del complesso residenziale e servizi:

Internet ad alta velocità tramite rete in fibra ottica

Rivestimenti per pavimenti di alta qualità in piastrelle di ceramica e legno

Approfitta di questa occasione unica per creare la tua personale oasi di benessere in mezzo alla natura.

Siamo a vostra disposizione in qualsiasi momento per ulteriori informazioni o per una visione.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□