

Appartamento a Nova Levante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	652'347 €
Superficie m	109.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW104998











Prezzi

Prezzo d'acquisto

652'347 €

più IVA

Superfici

Superficie m	109.0
Superficie netta m	70.0
Cantina m	4.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Die großzügige und moderne 3-Zimmerwohnung bietet Ihnen auf 70,19m (netto) ein komfortables und stilvolles Wohnen inmitten der atemberaubenden Bergkulisse des Rosengartens.

Die Wohnung umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Doppel-Schlafzimmer, ein Bad, ein Tages-WC und einen Eingangsbereich und überzeugt durch eine weitläufige Terrasse und eine dazugehörige 42,66 m große Privatwiese, die Ihnen ausreichend Raum für Ruhe, Erholung und individuelle Gestaltung bietet. Zusätzlich steht Ihnen ein 4 m großer Keller zur Verfügung.□

Optional kann eine Einzelgarage für zusätzliche € 30.000,- erworben werden.

Die Wohnung gehört zur nachhaltigen und modernen Wohnanlage in Welschnofen, die durch ihre ideale Lage überzeugt: direkt gegenüber der Skipiste und der Kabinenbahn Welschnofen.□ Das Dorfzentrum ist nur 5 Gehminuten entfernt, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen und Angebote bequem erreichen können.

Die Wohnanlage wurde gemäß dem Klimahaus Nature-Standard gebaut und bietet Ihnen damit modernsten Wohnkomfort bei niedrigsten Heizkosten.□

Ausgestattet mit einer Dach-Photovoltaikanlage und dem Anschluss an das Fernheizwerk ist die Energieversorgung nachhaltig und zukunftsorientiert.

□ Highlights der Wohnanlage & Ausstattung:

Hochgeschwindigkeits-Internet über Glasfasernetz

Hochwertige Bodenbeläge aus Keramikfliesen und Holz

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre persönliche Wohlfühloase inmitten der Natur zu schaffen.□

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□