

Appartamento a Nova Levante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	652'347 €
Superficie m	108.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104624





1. Etage - 1. Piano







Prezzi

Prezzo d'acquisto

652'347 €

Superfici

Superficie m	108.0
Giardino m	42.7
Balcone/Terrazza m	59.4

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U8:

Benvenuti nella vostra nuova casa a Nova Levante, Alto Adige, una località pittoresca circondata dall'imponente panorama del massiccio del Catinaccio. Questo esclusivo trilocale offre tutto ciò di cui avete bisogno per una vita confortevole e moderna. Entrate in un accogliente soggiorno, collegato senza soluzione di continuità a una pratica cucina a vista □ perfetto per serate rilassanti e momenti conviviali.

L'appartamento dispone di due ampie camere matrimoniali che offrono spazio e comfort. Da tutte le camere da letto e dalla zona giorno con cucina si accede a un'ampia terrazza, ideale per rilassarsi o trascorrere momenti all'aperto.

Un punto forte è il giardino privato, che offre uno spazio aggiuntivo per il relax e sottolinea il contatto con la natura □ perfetto per tranquille giornate estive.

L'interno elegante è completato da un bagno moderno con doccia e piastrelle di grande formato, oltre a un WC per gli ospiti separato □ ideale per un comfort quotidiano aggiuntivo.

Godetevi la posizione soleggiata e la vista mozzafiato sul massiccio del Catinaccio dalla vostra terrazza. Il giardino adiacente offre spazio aggiuntivo per il relax e attività all'aperto. Tra le caratteristiche speciali di questo appartamento ci sono tapparelle elettriche/veneziane esterne per la vostra privacy e comfort, un moderno videocitofono e i preparativi per un sistema di allarme per una maggiore sicurezza.

Le pregiate doghe in stile casa di campagna nel soggiorno, nella camera da letto e nel corridoio sottolineano l'atmosfera sofisticata dell'appartamento. Un garage singolo o doppio può essere acquistato separatamente per completare il vostro comfort. Vivete immersi nella natura pur beneficiando di un'eccellente infrastruttura. Questo appartamento rappresenta una

rara opportunità di combinare perfettamente la qualità della vita e un ambiente da sogno.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Catinaccio, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Loch Living" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore alla sottoscrizione del contratto preliminare notarile.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□