

# A2 - Quadrilocale duplex con giardino, terrazzo e balcone

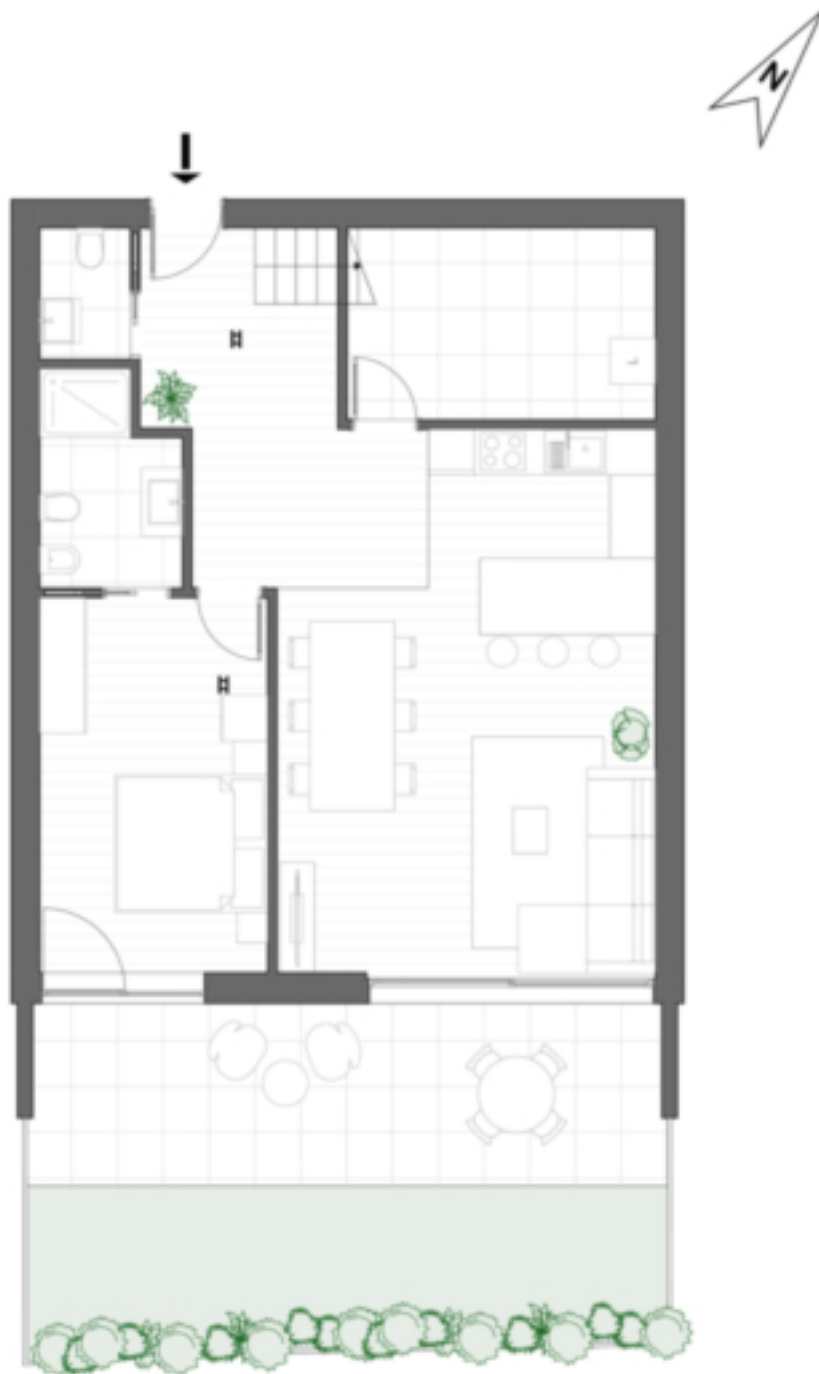
## Dati di base

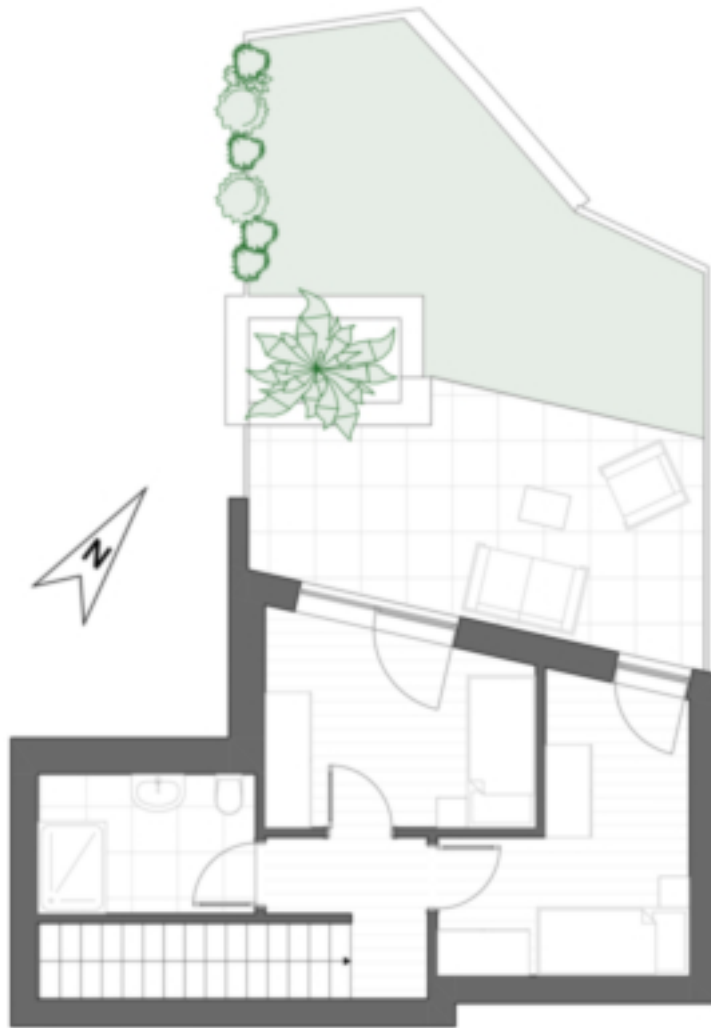
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Nova Levante
Via, N°	Via Catinaccio 23
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	147.8
Anno di costruzione	2024
ID	IW104617



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €

## Superfici

Superficie m 147.8

Superficie netta m 103.0

Giardino m 39.2

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 36.3

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Posti macchina 1

## Arredo

Usò giardino

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

A Nova Levante offriamo in vendita uno splendido appartamento duplex. Il nuovo complesso residenziale „Loch Living“ viene realizzato in conformità con le direttive CasaClima A-Nature. Nella realizzazione dell'edificio residenziale viene data particolare importanza alla qualità abitativa ad alta efficienza energetica, alla sicurezza e alla sostenibilità. Al suo interno l'immobile è così composto: Piano terra: ingresso aperto, ripostiglio, ampio bagno, WC, 1 camera da letto con accesso alla terrazza e al giardino, soggiorno con cucina, anch'esso con accesso alla terrazza e al giardino. Primo piano: corridoio, bagno, 2 camere da letto con accesso diretto al balcone. Al piano interrato si trovano i garage, mentre le cantine sono situate al piano terra. Lo splendido centro del paese si trova a pochi minuti a piedi. Anche il capoluogo di provincia, Bolzano, è raggiungibile in pocho tempo di auto o con i mezzi pubblici. Un garage singolo è già incluso nel prezzo.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250