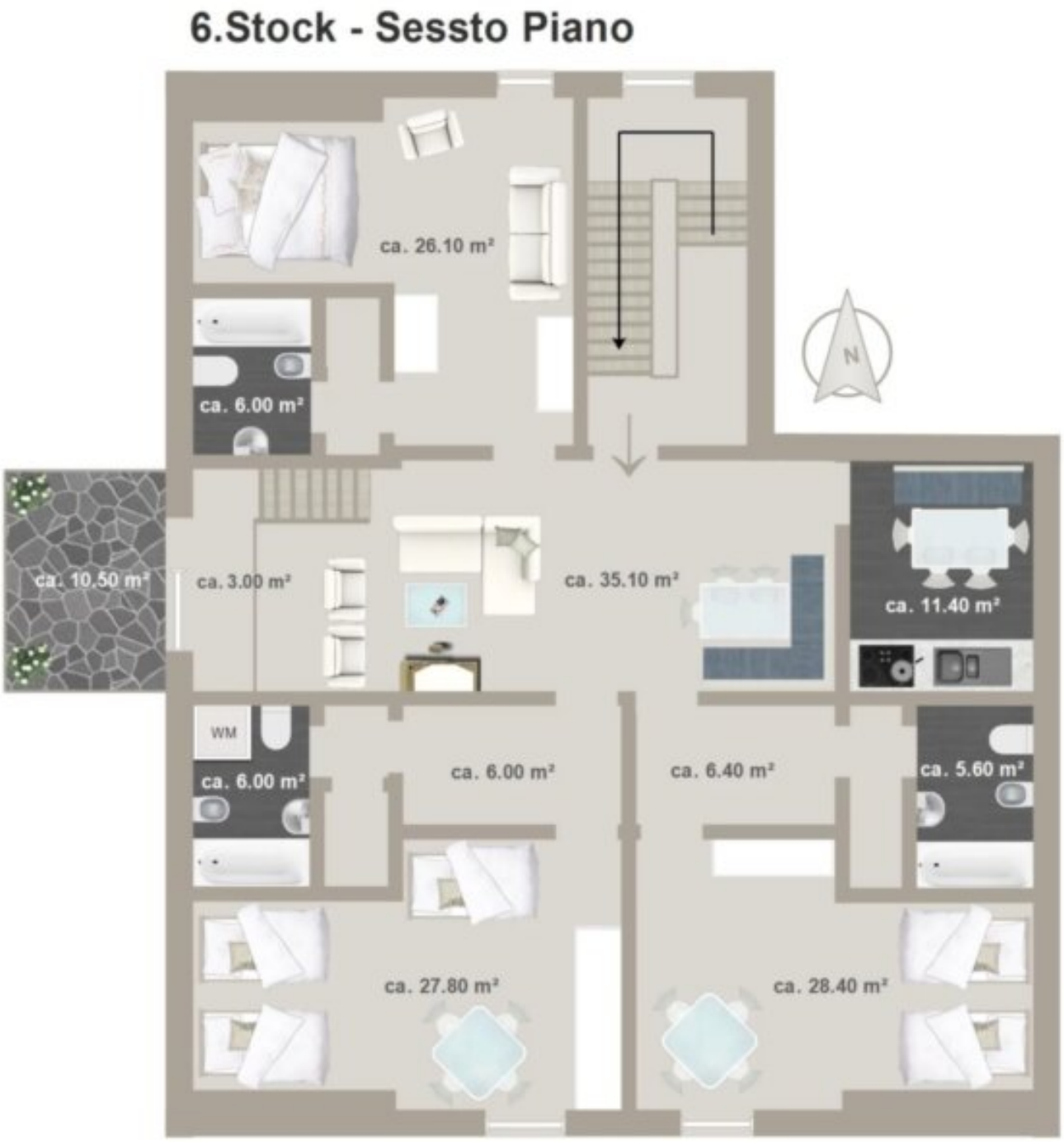
Esclusivo appartamento nello storico Grand Hotel Carezza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	216.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1896
Stato	Curato
ID	IW102445



Prezzi

Prezzo d'acquisto	690'000 €
Spese accessorie	1'000 €

Superfici

Superficie m	216.0
Superficie netta m	175.6

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	1

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest

Descrizione

Esclusivo appartamento nello storico Grand Hotel Carezza con vista panoramica sulle Dolomiti
Rif. nr. K113

Questo appartamento esclusivo si trova al sesto e ultimo piano (con ascensore) del rinomato Grand Hotel Carezza, un edificio storico di grande fascino, che un tempo fu la residenza estiva dell'Imperatrice Sissi. La posizione offre una vista mozzafiato sul Latemar e sul Catinaccio, due dei gruppi montuosi più spettacolari delle Dolomiti.
Inoltre, l'appartamento dispone di una licenza ufficiale per l'affitto di camere private, altamente richiesta in questa zona e attualmente non più rilasciata. Per la gestione delle locazioni, così come per le esigenze personali, è disponibile tutto l'anno una persona di riferimento che organizza ogni servizio necessario.

Caratteristiche dell'appartamento:
- ampia superficie abitabile con oltre 175 m di superficie netta, arredato con pregiati mobili tirolesi, ingresso autonomo al piano superiore
- spaziosa zona giorno con grande tavolo da pranzo, confortevole area salotto e camino
- tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina armadio
- cucina completamente attrezzata con tutti i comfort
- ampio balcone con vista spettacolare sulle montagne circostanti e panorami mozzafiato su Latemar e Catinaccio
- parcheggio condominiale con accesso tramite sbarra automatica per maggiore sicurezza
- ascensore nuovo per un accesso comodo e moderno direttamente al piano

Posizione e dintorni:
- esperienza abitativa unica nello storico Grand Hotel Carezza
- patrimonio naturale UNESCO - Dolomiti con vicinanza diretta al Lago di Carezza
- collegamento ideale con il comprensorio sciistico Carezza Dolomites con 40 km di piste
- numerosi sentieri escursionistici e percorsi ciclabili direttamente fuori casa
- ristoranti, negozi e servizi per il tempo libero nelle immediate vicinanze
- nelle vicinanze si trova anche il Golf Club Carezza con il suo campo a 9 buche
- l'aeroporto di Bolzano dista solo 31 km, garantendo un comodo accesso per chi arriva in

aereo

Questo appartamento è perfetto come esclusiva seconda casa o investimento immobiliare in una delle regioni più ambite dell'Alto Adige.

Superficie commerciale: 216 m
Superficie netta abitabile: 175,60 m
Riscaldamento: centralizzato
Spese condominiali: circa 12.000€/anno (incluso custode)
Consegna: su accordo

Il Grand Hotel Carezza si trova nella pittoresca località di Carezza/Karersee, a circa 1.600 metri di altitudine, incastonato tra le imponenti Dolomiti con vista sul Catinaccio e Latemar. La regione fa parte del Patrimonio Naturale UNESCO Dolomiti, rinomato per la sua unicità geologica, i suoi paesaggi spettacolari e la ricca flora e fauna alpina.

Posizione esclusiva nel cuore delle Dolomiti:
– patrimonio naturale UNESCO – Carezza si trova in uno dei paesaggi montani più spettacolari d'Europa
– Lago di Carezza – a pochi minuti di distanza, famoso per il suo colore smeraldo e il riflesso delle Dolomiti nelle sue acque
– altitudine soleggiata – a 1.600 metri con aria pura di montagna e panorami mozzafiato
– paradiso per il tempo libero tutto l'anno – sci, escursioni, golf, mountain bike e molto altro
– comprensorio sciistico Carezza Dolomites – con 40 km di piste perfettamente preparate, infrastrutture moderne e servizi per le famiglie
– città vicine – Bolzano raggiungibile in circa 30 minuti, Welschnofen e Vigo di Fassa a breve distanza

Il Grand Hotel Carezza fu costruito alla fine del XIX secolo e fu il primo hotel di lusso della regione. Ospitò celebri personaggi come l'Imperatrice Sissi, Winston Churchill, Agatha Christie e Karl May. Dopo una storia movimentata – tra cui il suo utilizzo come quartier generale durante la Prima Guerra Mondiale – oggi l'hotel offre esclusive soluzioni abitative in una delle località più prestigiose delle Dolomiti.

Acquistare un appartamento in questa cornice unica rappresenta un investimento esclusivo per chi ama la natura e la montagna, godendo tutto l'anno della bellezza e della tranquillità delle Dolomiti.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□