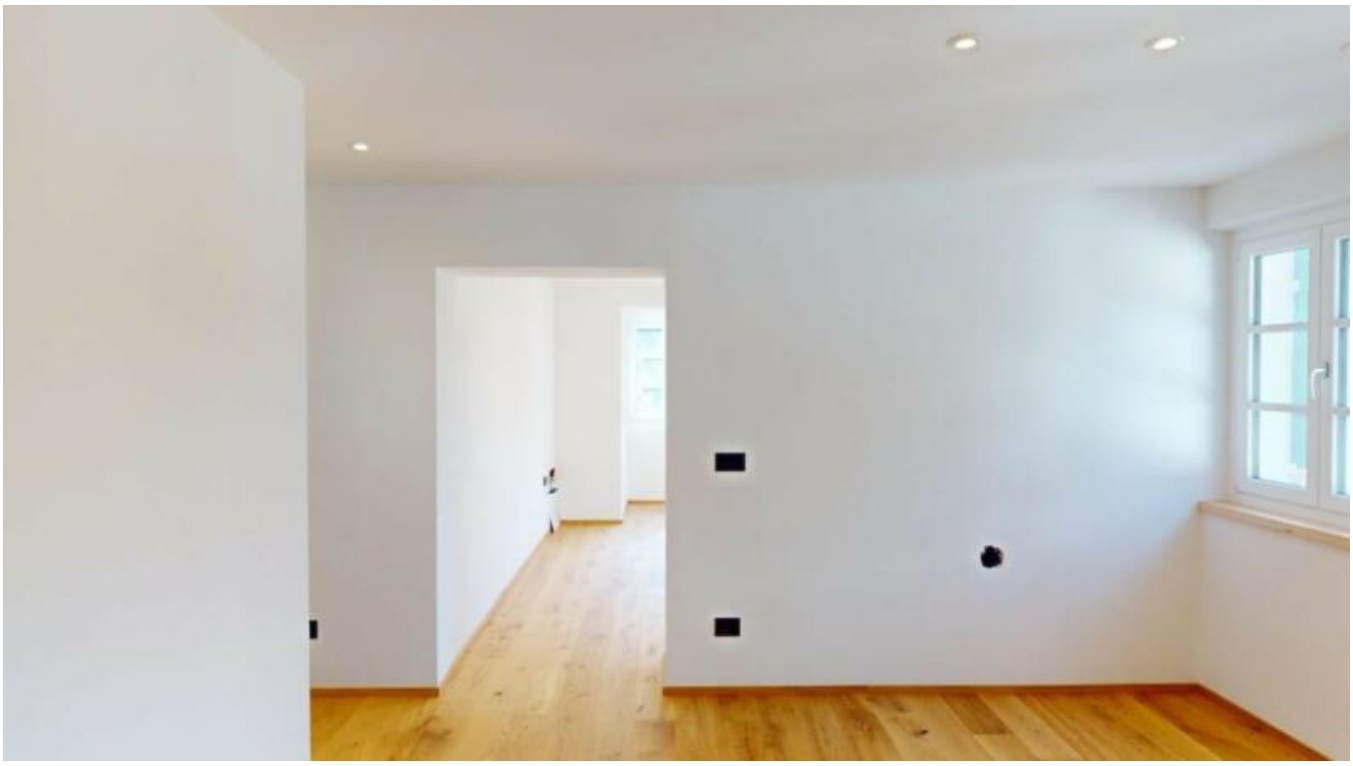
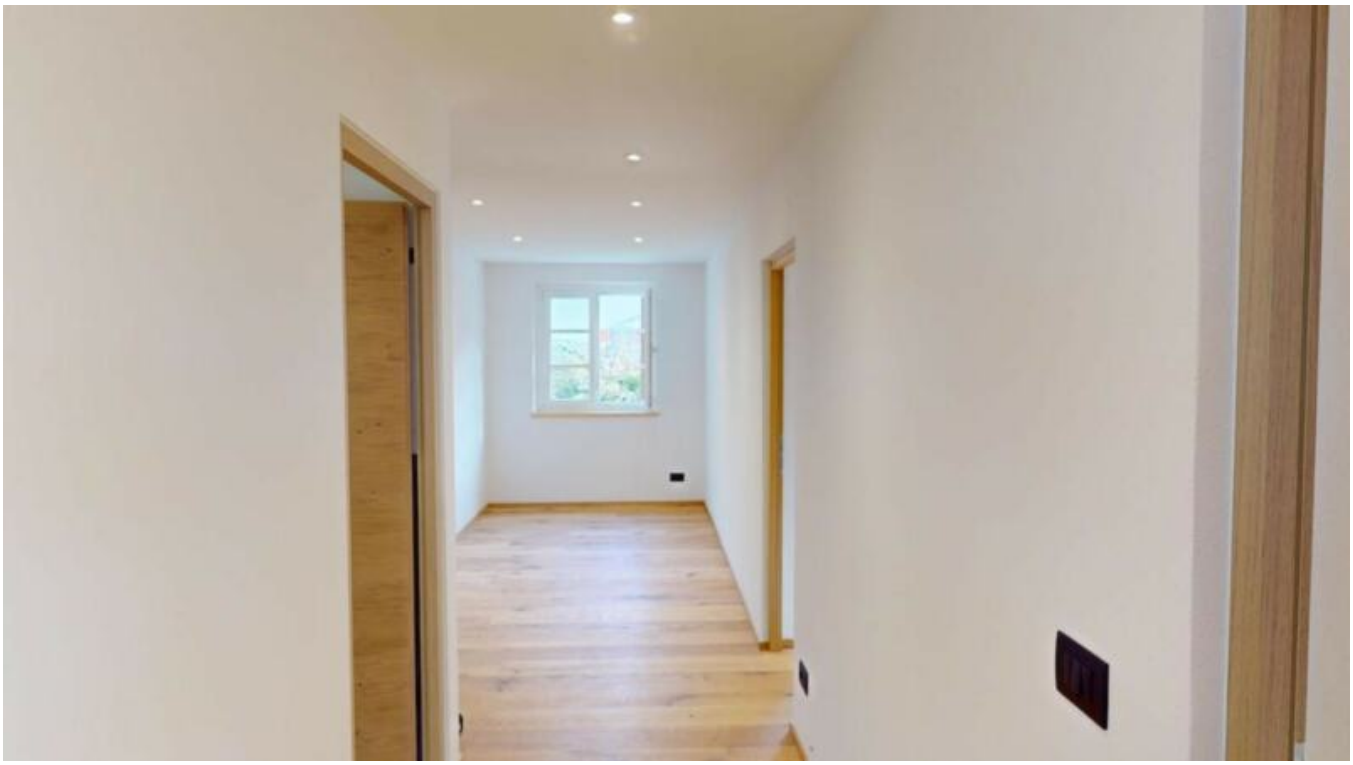
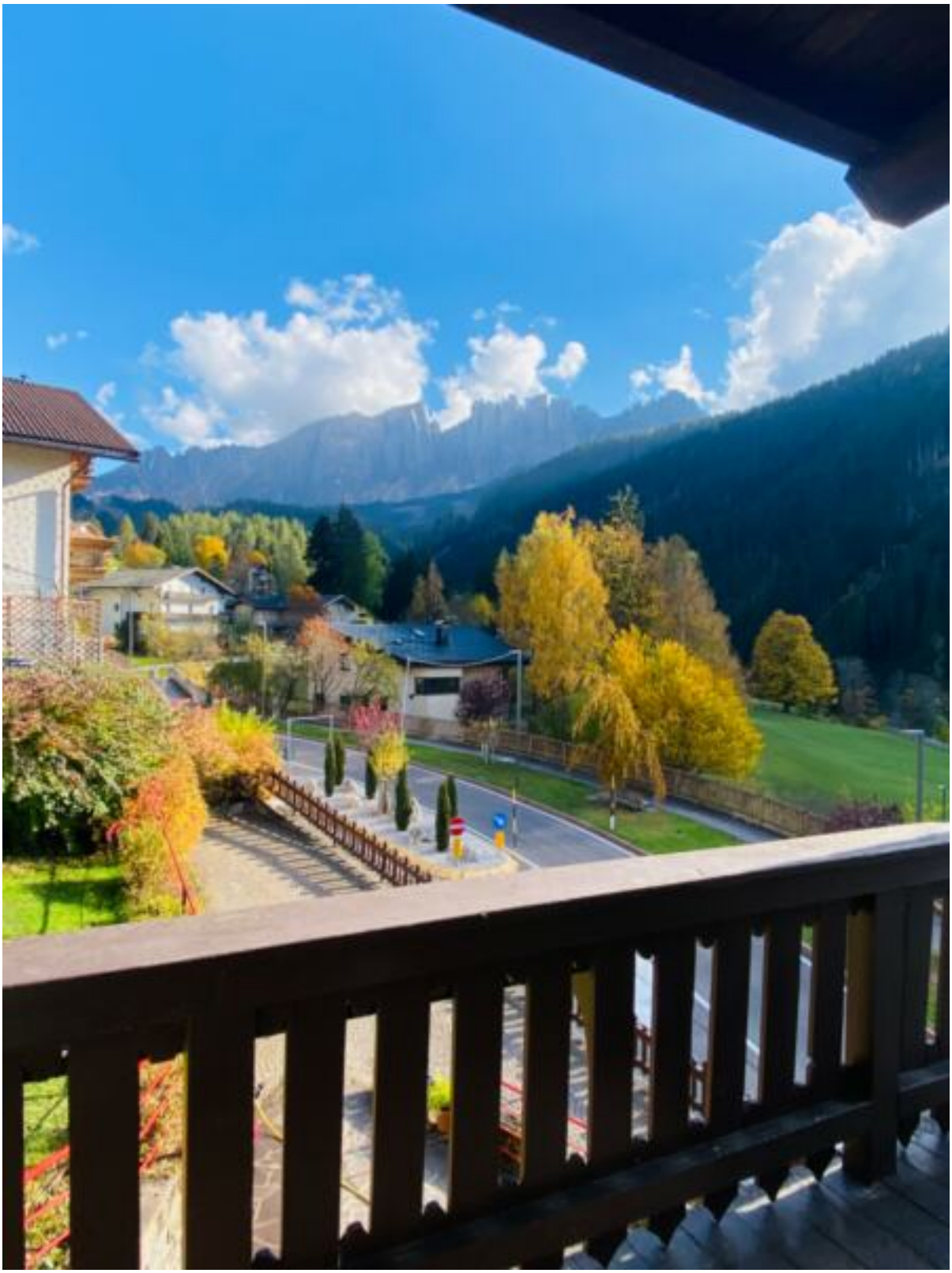
La tua nuova casa a Nova Levante: dove la tradizione incontra la moderna eleganza- appartamento di 3 locali con vista sulle montagne

Dati di base

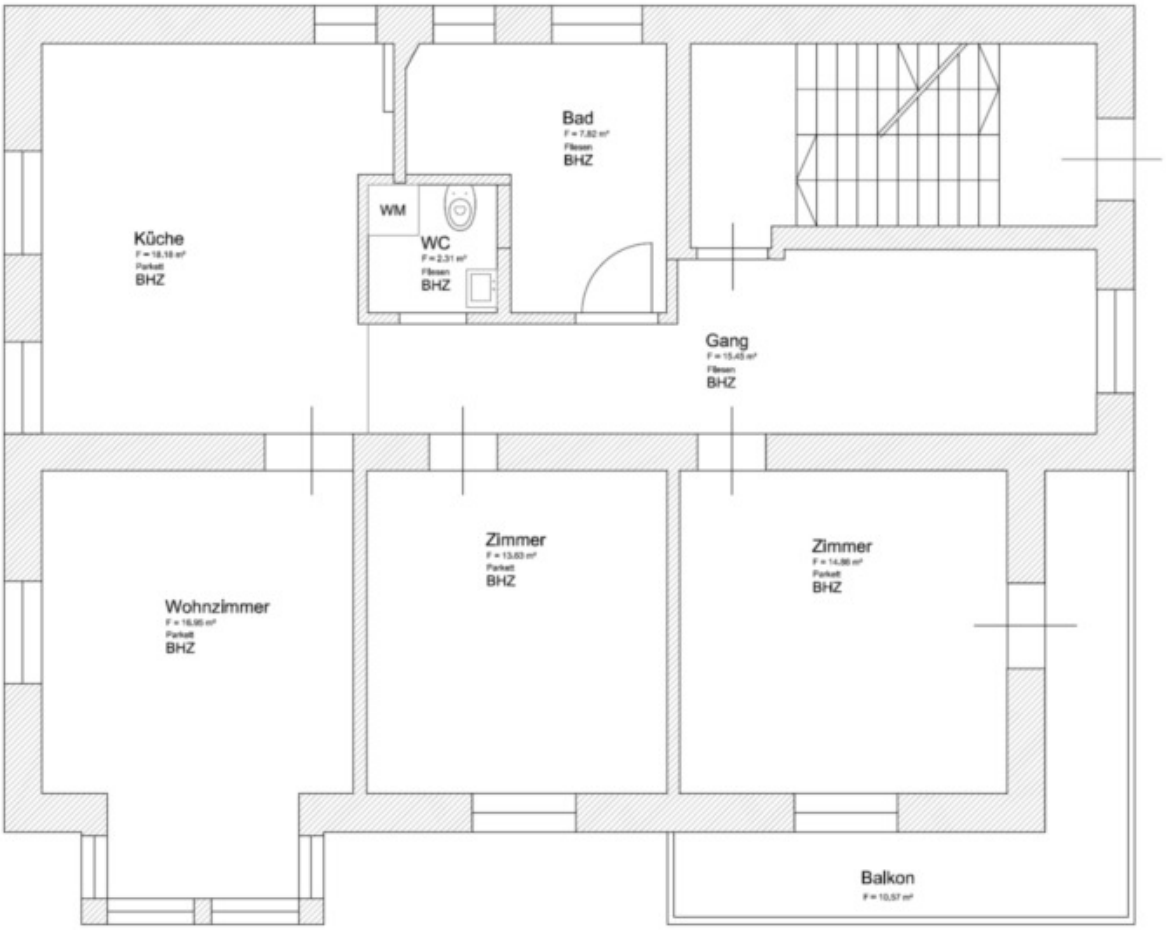
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	115.0
ID	IW101584







Badezimmer
Bagno
Wc
Küche
Cucina
Wohnzimmer
Soggiorno
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Balkon
Balcone



Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	480'000 €

Superfici

Superficie m	115.0
Superficie netta m	95.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo speciale appartamento al primo piano di una casa ben curata a Nova Levante coniuga armoniosamente tradizione e modernità.

Con tanto spazio, uno splendido balcone e una vista spettacolare sulle maestose montagne, offre un'esperienza abitativa incomparabile.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 e offre versatili opzioni di progettazione. Con poco sforzo, l'attuale appartamento di 3 stanze può essere convertito in un appartamento di 4 stanze e lo spazio aggiuntivo può essere utilizzato perfettamente come sauna, ufficio o sala hobby.

Materiali di alta qualità, come i tripli vetri, garantiscono un isolamento ottimale, mentre i pavimenti e le porte in rovere conferiscono all'appartamento un'atmosfera calda ed elegante. Il tetto della casa è stato sostituito 8 anni fa e offre una protezione a lungo termine e una solida integrità strutturale.

Da ogni stanza si gode una vista sulle montagne circostanti, che rende questo appartamento un’oasi immersa nella natura. Con un supplemento è possibile acquistare anche la terrazza di 70 m , accessibile dall’esterno, ideale per momenti di relax all’aria aperta, nonché un garage doppio.

La posizione centrale offre ottimi collegamenti con supermercati e mezzi pubblici. Che si tratti di residenza principale o di casa per le vacanze, questa proprietà soddisfa tutti i requisiti della vita moderna in una regione in cui tradizione e comfort contemporaneo si fondono.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□