W20: Nuovo quadrilocale con terrazze e giardino privato

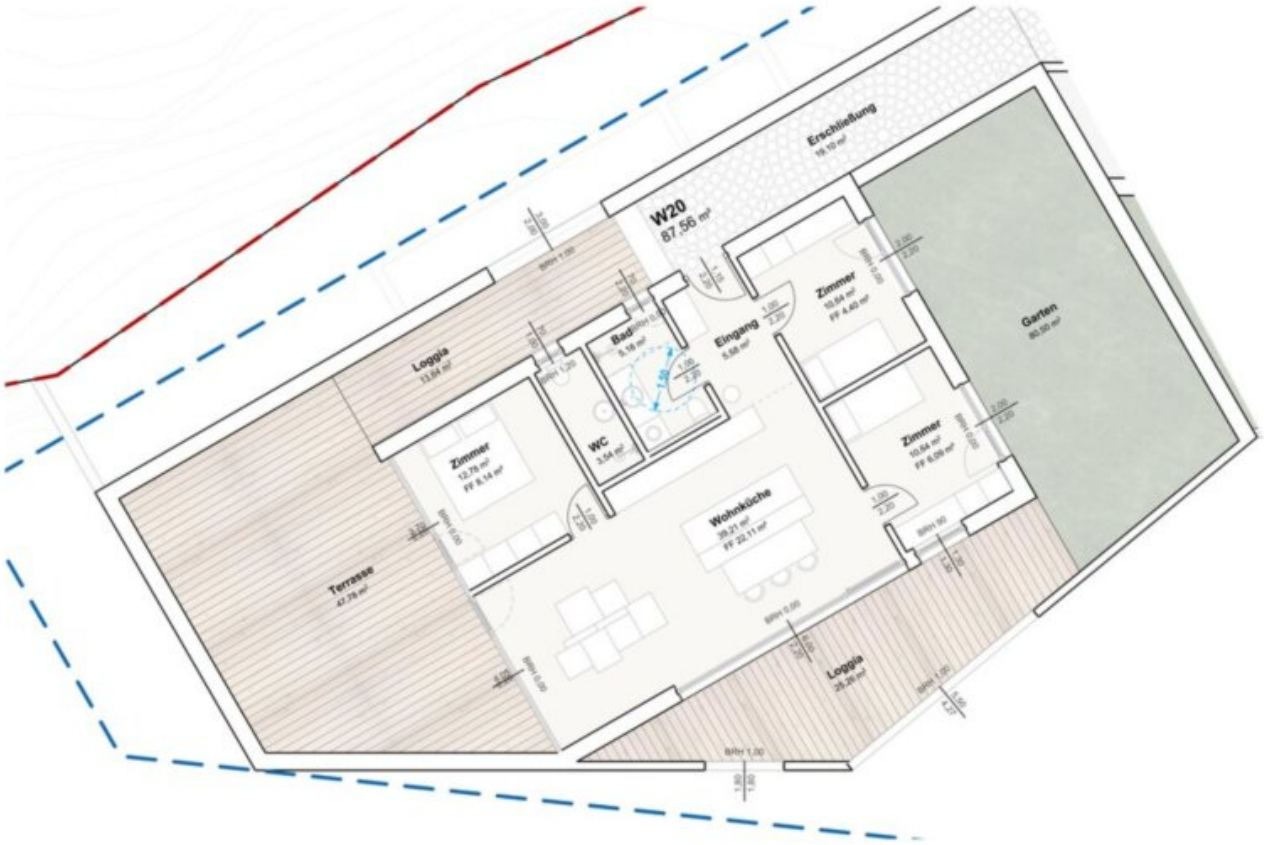
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Naz
Camere	4
Piano	4
Prezzo d’acquisto	770'000 €
Superficie m	155.0
Anno di costruzione	2027
ID	IW111851









Dettagli

Prezzo d’acquisto	770'000 €
Superficie m	155.0

Descrizione

Nella soleggiata zona residenziale Raut a Sciaves nasce K3 Living, un nuovo progetto residenziale composto da 23 appartamenti. La posizione ai margini del paese, nel comune di Naz-Sciaves, offre tranquillità, viste sul paesaggio circostante e brevi distanze dal centro.W20 - Nuovo quadrilocale con terrazze e giardino privato all'ultimo pianoProponiamo in vendita un piacevole trilocale con una distribuzione degli spazi ben studiata e invitanti aree esterne. La disposizione interna comprende un ingresso, una zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno e un bagno di servizio (entrambi finestrati). Le tre terrazze e l'ampio giardino privato offrono ulteriore spazio per rilassarsi e godersi la vita all'aperto.Gli appartamenti si distinguono per gli ambienti luminosi e le soluzioni abitative funzionali. A seconda dell'unità, giardini privati, balconi o ampie terrazze estendono gli spazi abitativi verso l'esterno. Le diverse metrature offrono soluzioni adatte a single, coppie e famiglie.Anche le dotazioni sono pensate per il benessere quotidiano: finestre in legno e alluminio con tripli vetri, moderno isolamento termico e acustico, riscaldamento a pavimento e schermature solari elettriche assicurano un comfort abitativo contemporaneo. La realizzazione prevista secondo lo standard CasaClima A Nature unisce efficienza energetica e attenzione alla sostenibilità.Il contesto circostante invita a trascorrere il tempo libero all'aria aperta, a pochi passi da casa. Allo stesso tempo, i servizi di uso quotidiano sono comodamente raggiungibili: una combinazione ideale per chi desidera vivere vicino alla natura senza rinunciare alla praticità.Una parte del progetto viene realizzata in collaborazione con il Comune di Naz-Sciaves nell'ambito dell'iniziativa per gli alloggi a prezzo calmierato. Sei dei 23 appartamenti saranno assegnati direttamente dal Comune.Dei restanti 17 appartamenti, attualmente ne sono disponibili soltanto cinque.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w20-nuovo-quadrilocale-con-terrazze-e-giardino-privato

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□