W04: Nuovo, ampio appartamento tre vani con terrazza e giardino privato

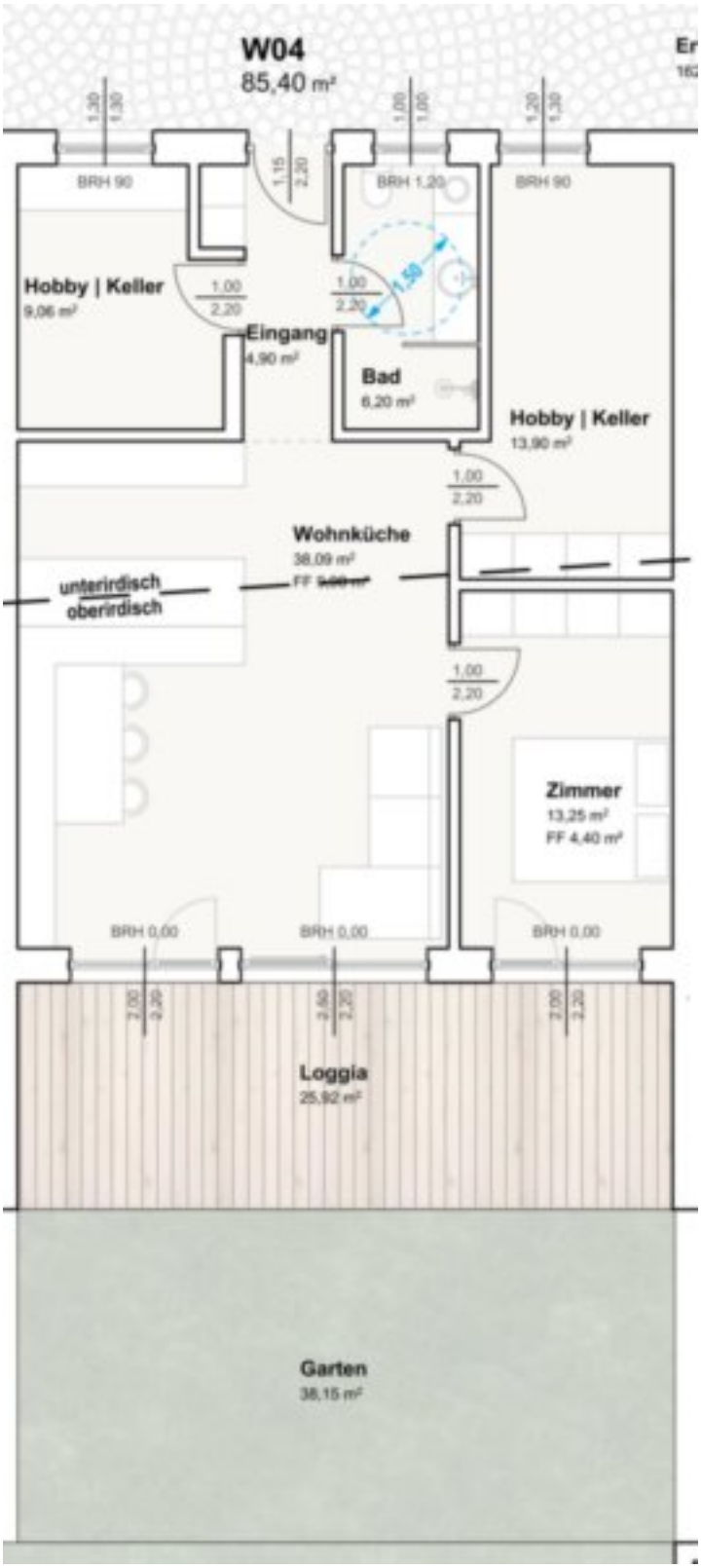
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naz
Piano	1
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	130.0
Anno di costruzione	2027
ID	IW111849









Dettagli

Prezzo d'acquisto	560'000 €

Superficie m	130.0

Descrizione

Nella soleggiata zona residenziale Raut a Sciaves nasce K3 Living, un nuovo progetto residenziale composto da 23 appartamenti. La posizione ai margini del paese, nel comune di Naz-Sciaves, offre tranquillità, viste sul paesaggio circostante e brevi distanze dal centro.W04 - Ampio appartamento con terrazza e giardino privatoProponiamo in vendita un ampio appartamento tre vani con una distribuzione degli spazi ben studiata e piacevoli aree esterne. La disposizione interna comprende un ingresso, una zona giorno con cucina a vista, una camera da letto, due locali hobby e un bagno. La terrazza e il giardino privato offrono ulteriore spazio per rilassarsi e godersi la vita all'aperto.Gli appartamenti si distinguono per gli ambienti luminosi e le soluzioni abitative funzionali. A seconda dell'unità, giardini privati, balconi o ampie terrazze estendono gli spazi abitativi verso l'esterno. Le diverse metrature offrono soluzioni adatte a single, coppie e famiglie.Anche le dotazioni sono pensate per il benessere quotidiano: finestre in legno e alluminio con tripli vetri, moderno isolamento termico e acustico, riscaldamento a pavimento e schermature solari elettriche assicurano un comfort abitativo contemporaneo. La realizzazione prevista secondo lo standard CasaClima A Nature unisce efficienza energetica e attenzione alla sostenibilità.Il contesto circostante invita a trascorrere il tempo libero all'aria aperta, a pochi passi da casa. Allo stesso tempo, i servizi di uso quotidiano sono comodamente raggiungibili: una combinazione ideale per chi desidera vivere vicino alla natura senza rinunciare alla praticità.Una parte del progetto viene realizzata in collaborazione con il Comune di Naz-Sciaves nell'ambito dell'iniziativa per gli alloggi a prezzo calmierato. Sei dei 23 appartamenti saranno assegnati direttamente dal Comune.Dei restanti 17 appartamenti, attualmente ne sono disponibili soltanto 5.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w04-nuovo-ampio-appartamento-tre-vani-con-terrazza-e-giardino-privato

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□