

# Residence ROMANA: D Nuovo BAR

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Naz-Sciaves
Superficie m	0.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	::zustand_art.::
ID	IW64079





### D - BAR-LOKAL

ERDGESCHOSS  
PIANO TERRA

193,99 mq  
NETTOWOHNFLÄCHE  
SUPERFICIE CALPESTABILE

177,62 mq  
GARTEN  
GIARDINO

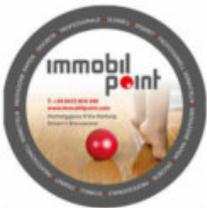
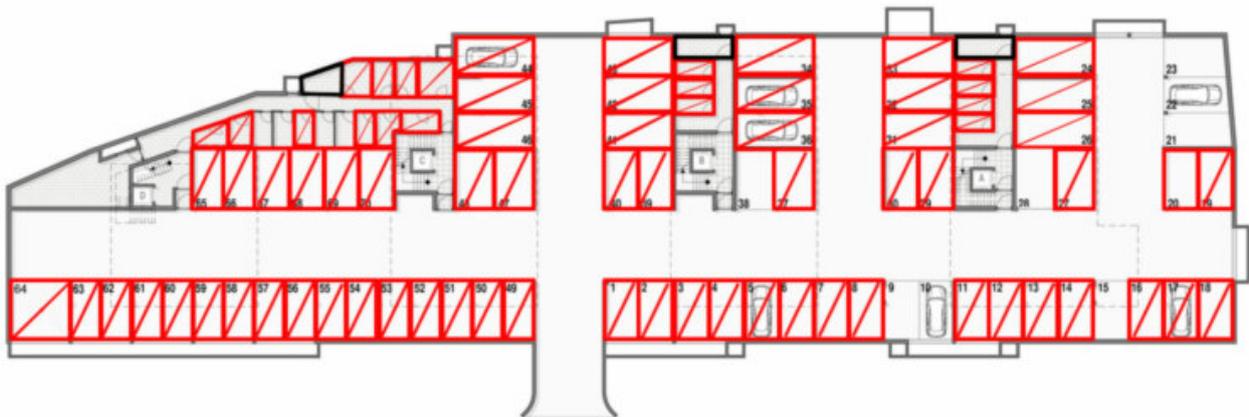
149,53 mq  
TERRASSE  
TERRAZZA







1. UNTERGESCHOSS  
PRIMO PIANO SOTTOTERRA



Dettagli

Superficie m	0.0
Superficie netta m	113.9
Giardino m	177.6
Posti macchina	4

## Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

**PARTICOLARITÀ:** nuovo; prima consegna; piano terra; pronta consegna: dicembre 2022; con parco giochi, ampia terrazza soleggiata, spazioso posto per biciclette, ampio ripostiglio sullo stesso livello, magazzino al piano scantinato

**CONSISTENZA:** ampia cucina con ascensore, banco, ca. 40 posti all'interno e ulteriori 36 posti all'aperto, antivano, servizi, ripostiglio, ulteriore magazzino al piano scantinato

**PLUS:** posto strategico con alta frequenza di clienti, il Vs. futuro di gastronomia!

## Offerenti



Immobilpoint  
Via Hartwig 9  
39042 Bressanone

Tel.  
+39/0472/834380

□