

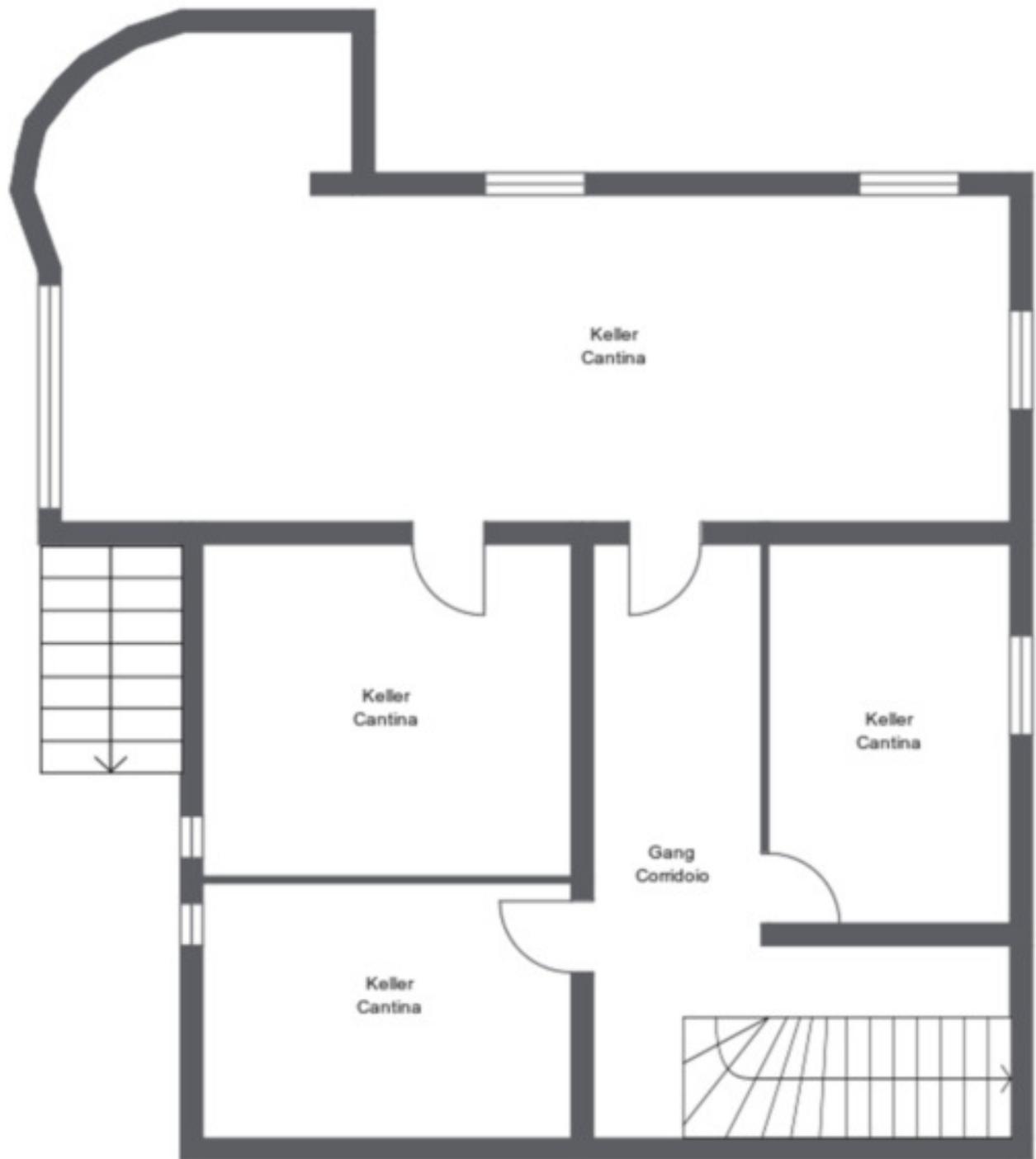
Sciave: Ampio immobile, utilizzo versatile: un'opportunità dal valore stabile.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Naz-Sciaves
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1075.0
Anno di costruzione	1968
ID	IW105845



















































Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m

1075.0

Superficie netta m

160.0

Numero superfici

Bagni

2

Camera giorno/notte

0

Posti macchina

2

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Situata su un generoso terreno di 1.075 m , questa attraente proprietà residenziale offre versatili possibilità di utilizzo, ideale sia per chi la occupa come proprietario che per chi la investe. L'edificio ha una volumetria lorda di circa 890 m e attualmente comprende due unità abitative, entrambe occupate.

La proprietà è situata in una zona verde agricola con adiacente zona commerciale, offrendo un'entusiasmante combinazione di vita tranquilla e interessanti prospettive di sviluppo.

La casa è suddivisa in cantine al piano interrato, un appartamento al piano terra e spazi abitativi con soffitti spioventi al piano superiore. L'edificio è già allacciato al teleriscaldamento e il contatore elettrico è stato recentemente sostituito. Non è presente un impianto di riscaldamento centralizzato, quindi è possibile integrare una soluzione di riscaldamento moderna e sostenibile secondo le proprie esigenze.

La struttura dell'edificio risale al 1968 ed è stata realizzata in stile solido e semplice, con muratura in mattoni e cemento armato. Il tetto a due falde con copertura in tegole non è isolato, ma offre un notevole potenziale di risparmio energetico in fase di ristrutturazione.

Vantaggi particolari e possibili utilizzi:

Ampio terreno con superficie di 1.075 m

Due unità abitative con possibilità di ampliamento o adattamento

Ristrutturazione e ammodernamento dell'edificio esistente

Possibilità di un nuovo edificio tenendo conto delle condizioni strutturali

Posizione attraente tra zona verde e area commerciale, ideale anche come immobile da investimento

Questa proprietà coniuga la sostanza di un edificio residenziale tradizionale con un chiaro potenziale di sviluppo. Che si tratti di ristrutturazione, ampliamento o nuova costruzione, questa proprietà offre numerose opzioni per un investimento a prova di futuro e dal valore stabile.

Si prega di notare che il prezzo è solo indicativo, poiché i proprietari attendono offerte scritte e le valuteranno individualmente. Cogliete l'occasione per visitare questa proprietà a Sciaves e lasciatevi convincere dalle sue molteplici possibilità!

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

