

# Immobile commerciale attraente in posizione strategica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Naz-Sciaves
Classe energetica	G
Superficie m	4650.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW105850

**IMMO**  
**DR**

## Dettagli

Superficie m 4650.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	75	
Descrizione		

L'immobile commerciale offerto convince per la sua posizione strategica con ottima visibilità su una strada molto trafficata, a soli tre chilometri dall'autostrada. Ciò garantisce un collegamento ottimale sia per i clienti e i dipendenti che per le consegne e i trasporti logistici. L'ampio terreno con una superficie di 8.335 mq è edificato con due complessi di edifici: da un lato, un moderno edificio per uffici a tre piani, completamente interrato e dotato di un'attraente terrazza sul tetto; dall'altro, un funzionale capannone di stoccaggio e produzione a due piani. Particolarmente degna di nota è la pratica soluzione per la situazione dei parcheggi: sul tetto del capannone sono disponibili complessivamente 75 posti auto, in modo da garantire una capacità sufficiente per dipendenti, clienti e visitatori.

Le possibilità di utilizzo dell'immobile sono molteplici: mentre il capannone al piano terra è già affittato a lungo termine, l'edificio adibito a uffici e il capannone al primo piano sono disponibili per nuovi inquilini. Ciò offre alle aziende l'opportunità di combinare in modo flessibile gli spazi adibiti a uffici e capannoni e di configurarli in base alle loro esigenze individuali.

Nel complesso, questo immobile offre una rara opportunità di assicurarsi uffici rappresentativi e spazi flessibili in una posizione ottimamente collegata, ideale per le aziende che desiderano coniugare crescita e visibilità.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□