Appartamento vacanze a Sciaves

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Naz-Sciaves
Camere	4
Piano	3 von 3
Prezzo d'acquisto	1'195'000 €
Superficie m	170.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2021
ID	IW88902

3. Stock - 3° piano
WH / APP B10

PENTHOUSE

Handelsfläche/ sup. commerciale	169,82 m²
Nettofläche/ sup. netta	151,05 m²
Terrasse/ terrazza	41,14 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
2 Stellplätze/ 2 posti auto	Inklusive/ inclusi
PREIS/ PREZZO	**1.195.000 €** + MwSt./ iva

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'195'000 €

Superfici

Superficie m	170.0
Superficie netta m	151.0
Balcone/Terrazza m	41.0

Numero superfici

Bagni	3
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

N. rif.: J068
Il Residence Romana è diviso in quattro case con un totale di 37 unità abitative e si trova all'entrata della Val Pusteria, a Sciaves. L'attico si posta al 3° piano e offre una splendida vista sui tetti di Sciaves. È composto da ampio soggiorno con cucina e accesso alla terrazza esposta a sud, Master-Bedroom con cabina armadio, bagno e terrazza esposta a ovest, altre 2 camere da letto e 2 bagni. Le ampie finestre a triplo vetro offrono tanta luce naturale e la ventilazione domestica decentralizzata garantisce un clima interno sano. L'appartamento può essere consegnato entro pochi mesi – arredamento, due posti auto e cantina sono inclusi nel prezzo.
Prezzo convenzionato: 1.195.000 €
Prezzo libero: 1.300.000 €

Sup. commerciale: circa 170,00 m
Sup. netta: circa 151,00 m
Cantina: Inclusa
Anno di costruzione: 2021/2022
Piano: 3° piano
Riscaldamento: teleriscaldamento, a pavimento
Posto auto: 2, inclusi
Classe energetica: CasaClima A Nature

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono sopratutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d`acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia

esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□