

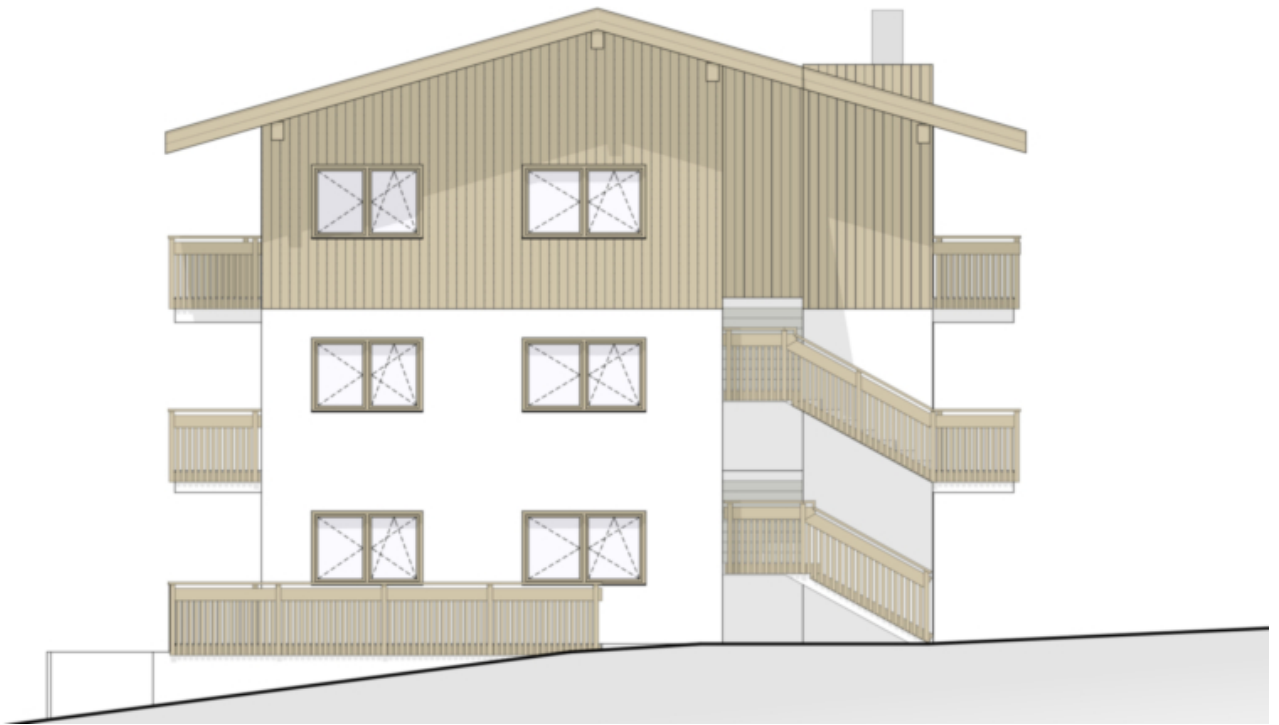
## A8 - Quadrilocale con balcone esposto a sud

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Naz-Sciaves
Via, N°	Via Oberdorf 10
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	102.8
ID	IW108952











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 490'000 €  
**Superfici**

Superficie m 102.8  
 Superficie netta m 70.1

Cantina m 5.9  
Balcone/Terrazza m 19.8  
**Numero superfici**

Camere da letto 3  
Bagni 1

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

L'appartamento si trova in una tranquilla zona residenziale di Aica. La zona circostante è ideale per passeggiate e gite in bicicletta. Aica dispone di ottimi collegamenti con i mezzi di trasporto: La stazione ferroviaria di Fortezza dista solo quattro chilometri e l'ingresso dell'autostrada è nelle immediate vicinanze.

Questo spazioso quadrilocale si trova all'ultimo piano di un condominio ed è composto da una cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno, un ampio balcone e una cantina. È possibile acquistare un posto auto a pagamento.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250