

Iniziate ogni mattina con i raggi del sole sulla vostra terrazza sud-est: appartamento attico a Sciaves in vendita!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Naz-Sciaves
Camere	5
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'300'000 €
Superficie m	170.0
Anno di costruzione	2021
ID	IW105910



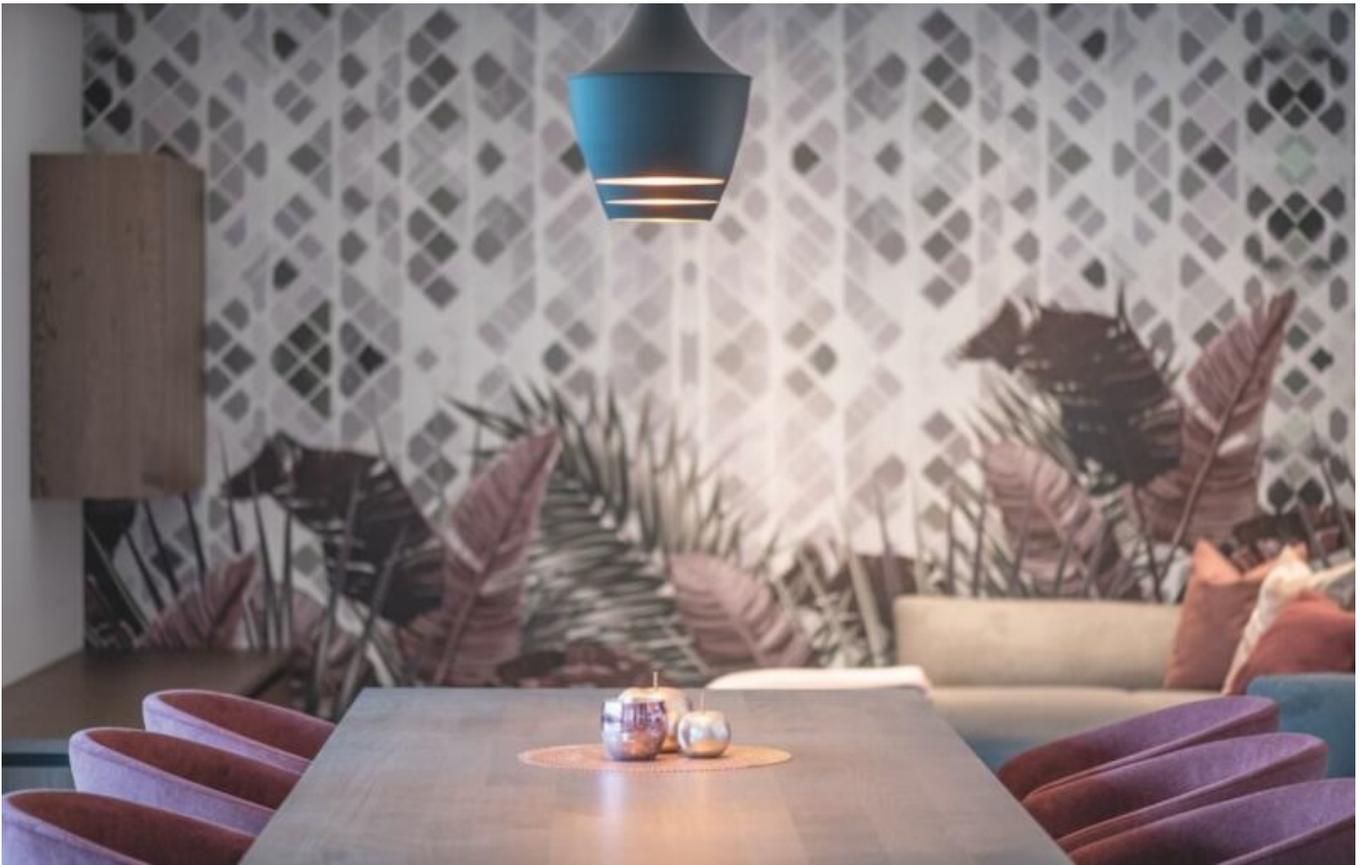


























Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

1'300'000 €

Superficie m	170.0
Superficie netta m	151.0
Numero superfici	
Bagni	3
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo attico vi aspetta, con interni di alta qualità e dettagli curati nei minimi dettagli. Situato al terzo piano del "Residence Romana", questo appartamento combina un design moderno con spazi luminosi. Può essere utilizzato sia come residenza principale che secondaria.

Disposizione della stanza

Ampia cucina abitabile con accesso alla terrazza di circa 41 m² esposta a sud

Tre camere da letto, una con un balcone aggiuntivo esposto a ovest

Tre bagni, uno dei quali è un bagno diurno separato

Bagno privato per un comfort maggiore

Due balconi

Cantina e due posti auto

Caratteristiche speciali

Riscaldamento a pavimento

Ascensore direttamente al piano residenziale

Classe di efficienza energetica A4 / Standard CasaClima A-Nature: massimo isolamento, bassi costi energetici

Concetto architettonico moderno e senza tempo che si fonde armoniosamente nel paesaggio locale

Posizione

Il complesso residenziale "Romana" è suddiviso in quattro edifici, ognuno dei quali offre una disposizione intelligente e un elevato livello di comfort. Grazie alla sua posizione elevata, all'ingresso di Naz-Sciaves, si apre una vista mozzafiato sulle montagne circostanti. Inoltre, offre collegamenti diretti alle piste ciclabili, una stazione ferroviaria in fase di progettazione e

un rapido accesso alla Val d'Isarco e alla Val Pusteria.

Ti aspetta una casa accogliente, creata per farti sentire bene: ideale per gli acquirenti che apprezzano l'esclusività, la natura e la vita contemporanea.

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□