Esclusivo ufficio / ambulatorio con potenziale di sviluppo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Naturno
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	283.0
ID	IW110311








Der Körper des Menschen



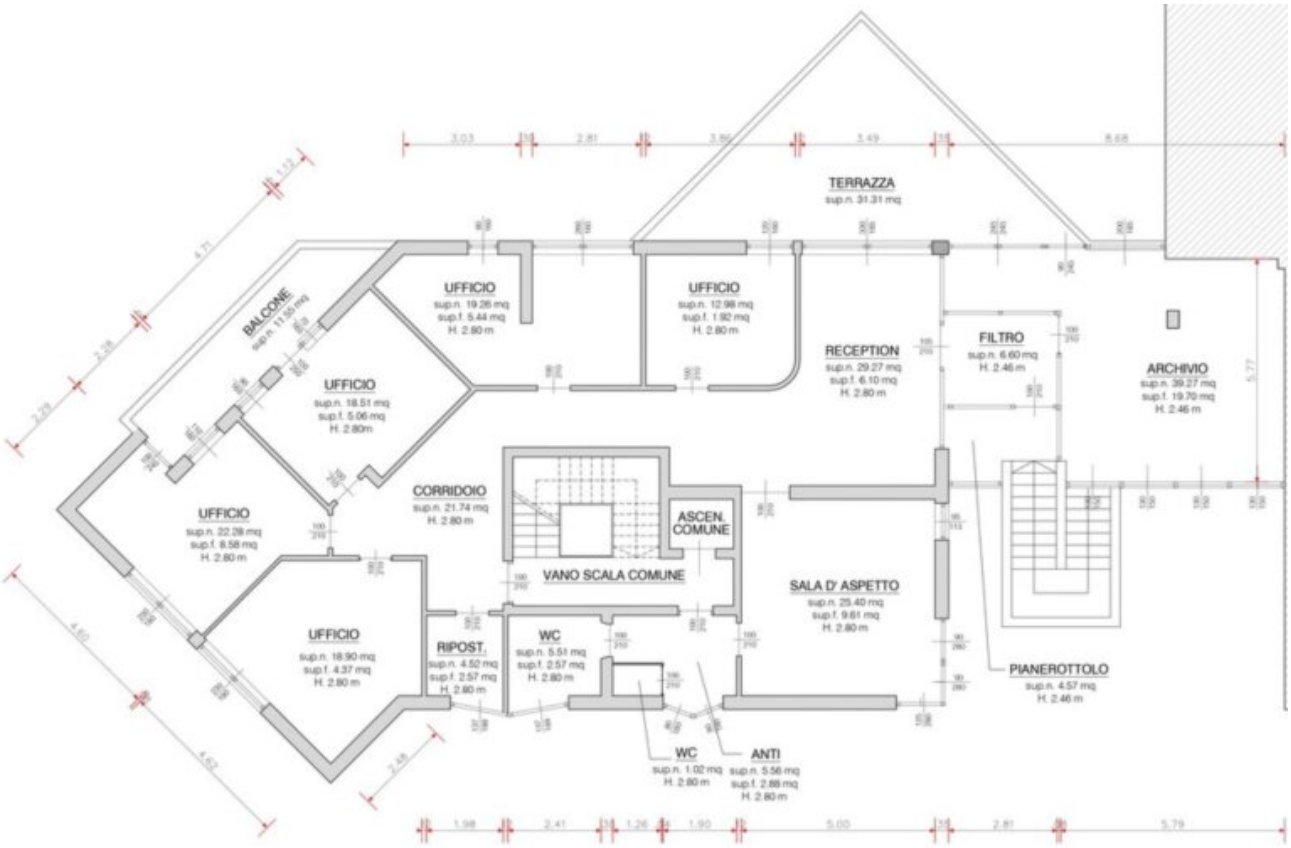



Der Körper des Menschen









Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'100'000 €
Superficie m	283.0
Posti macchina	1

Descrizione

Nel cuore di Naturno proponiamo in vendita questa ampia e versatile unità immobiliare a uso ufficio / ambulatorio, ideale come investimento sicuro e strategico nel lungo periodo.

La proprietà si presenta come uno spazio professionale di alta qualità, con ambienti luminosi e ben distribuiti in posizione centrale e facilmente raggiungibile. Un grande valore aggiunto è rappresentato dagli 8 posti auto esterni e dal garage privato.

L’immobile è attualmente locato alla Casa Medici Associata di Naturno, un conduttore estremamente affidabile e stabile. Il canone annuo netto attuale ammonta a circa Euro 30.000,00.

Ulteriore punto di forza è il notevole potenziale futuro dell’immobile: grazie alle ampie superfici, alla terrazza, al balcone e agli spazi accessori esistenti, vi è la possibilità di realizzare in futuro 2-3 appartamenti di pregio.

La combinazione tra redditività stabile, posizione centrale, ottima infrastruttura e potenziale di valorizzazione rende questa proprietà una soluzione particolarmente interessante per investitori.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/esclusivo-ufficio-ambulatorio-con-potenziale-di-sviluppo

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□