

# Esclusivo ufficio / ambulatorio con potenziale di sviluppo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Naturno
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	283.0
ID	IW109678











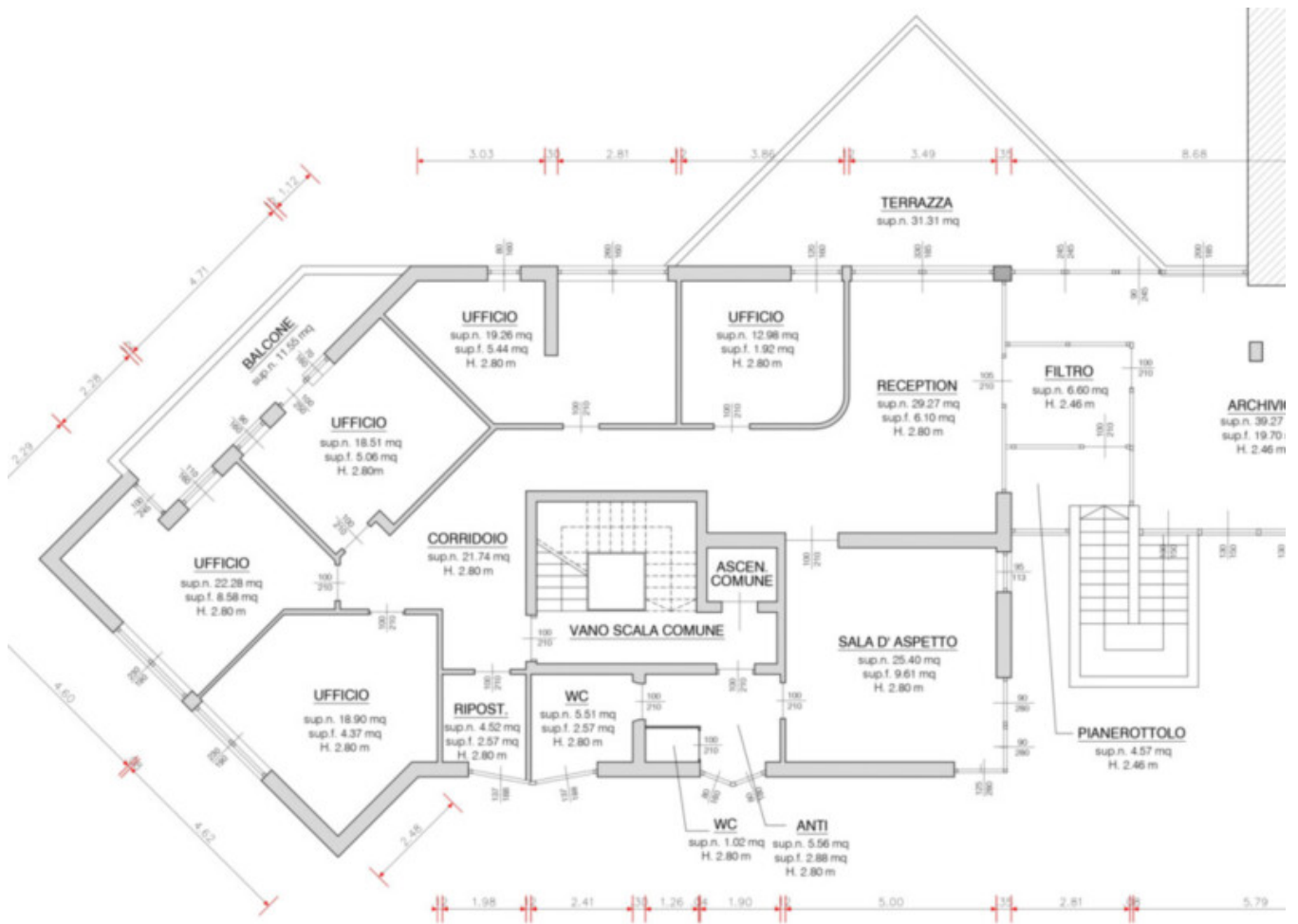












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	283.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Nel cuore di Naturno proponiamo in vendita questa ampia e versatile unità immobiliare a uso ufficio / ambulatorio, ideale come investimento sicuro e strategico nel lungo periodo.

La proprietà si presenta come uno spazio professionale di alta qualità, con ambienti luminosi e ben distribuiti in posizione centrale e facilmente raggiungibile. Un grande valore aggiunto è rappresentato dagli 8 posti auto esterni e dal garage privato.

L'immobile è attualmente locato alla Casa Medici Associata di Naturno, un conduttore estremamente affidabile e stabile. Il canone annuo netto attuale ammonta a circa Euro 30.000,00.

Ulteriore punto di forza è il notevole potenziale futuro dell'immobile: grazie alle ampie superfici, alla terrazza, al balcone e agli spazi accessori esistenti, vi è la possibilità di realizzare in futuro 2-3 appartamenti di pregio.

La combinazione tra redditività stabile, posizione centrale, ottima infrastruttura e potenziale di valorizzazione rende questa proprietà una soluzione particolarmente interessante per investitori.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/esclusivo-ufficio-ambulatorio-con-potenziale-di-sviluppo\\_22902](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/esclusivo-ufficio-ambulatorio-con-potenziale-di-sviluppo_22902)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□