Merano e dintorni - Residence con stile

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Altri alloggi
Località	Naturno
Classe energetica	C
Superficie m	1060.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW99144





















Dettagli

Superficie m	1060.0

Descrizione

Nelle immediate vicinanze della città termale di Merano, a poco meno di dieci chilometri a ovest, nel Comune di Naturno offriamo in esclusiva questo soleggiato residence.

Questo Residence con un parcheggio per dodici auto, un garage e una piscina con spogliatoi si trova su un terreno di poco meno di 1.700 m .

L'edificio, con certificazione energetica attuale di classe “C”, è stato costruito nel 1963 e ha subito una prima importante ristrutturazione nel 1979/1980 con la contemporanea aggiunta di un garage.□Nel 1995/1996 l'edificio è stato ampliato di un piano, il tetto è stato rinnovato e all'inizio degli anni 2000 è stato installato un impianto a energia solare. Questo impianto solare alleggerisce il peso del sistema di riscaldamento a gasolio, attualmente perfettamente funzionante ed efficiente, per la produzione di acqua calda.

Le facciate e il tetto sono quindi in condizioni normali, le finiture esterne, le tende e gli avvolgibili sono in uno stato di usura commisurato alla loro età, mentre i balconi e le

ringhiere dei balconi necessitano di una nuova verniciatura.

Al piano terra si trovano l'ingresso con reception, un locale con lavatrice e solarium, un salone con cucina, un WC con doccia, il locale caldaia e due unità abitative. Dal salone si accede a un'ampia loggia vetrata e allo splendido giardino soleggiato con piscina e spogliatoi.

Al primo piano si trovano tre unità abitative, la maggior parte delle quali è stata ristrutturata e riarredata negli ultimi anni, con terrazza privata.

Al secondo piano si trovano altre cinque unità abitative recentemente ristrutturate, ciascuna con un balcone.

Nella mansarda, costruita solo nel 1996, si trovano altre due unità abitative, ciascuna con balcone e due sottotetti.

Questa casa pianeggiante è facilmente raggiungibile sia con i mezzi privati che con quelli pubblici e la pista ciclabile ben sviluppata si trova anche nelle immediate vicinanze.

Offerenti

FASOLT IMMOBILIEN
d. Fasolt Rudolf
Via O. Huber
39012 Merano

Cell.
+39/346/4734351