Investimento - Casa appartamenti con 12 unità ad alto potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Pensione
Località	Naturno
Prezzo d'acquisto	2'350'000 €
Superficie m	1065.0
Anno di costruzione	1995
Stato	Rimodernato
ID	IW111907




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'350'000 €

Superfici

Superficie m	1065.0
Giardino m	600.0

Numero superfici

Bagni	13
WC sep.	13
Posti macchina	12

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Naturno, a soli 10 km da Merano, è in vendita una casa appartamenti con 12 unità: la base ideale per un nuovo concetto ricettivo. Ampio terreno, piscina privata e una cubatura urbanistica di oltre 2.000 m offrono agli investitori grande libertà.

Dati principali

Cubatura urbanistica ca. 2.086 m
Superficie commerciale ca. 1.065 m , terreno ca. 1.700 m
12 unità, 13 bagni, 3 terrazze, 8 balconi
Piscina con spogliatoi, giardino, 12 posti auto, garage
Ca. 100 m di magazzino e ca. 200 m di superfici accessorie
Fotovoltaico, solare termico, classe energetica C

Distribuzione
PT: reception, soggiorno con cucina, solarium, loggia vetrata, 2 unità
1° P: 3 appartamenti con terrazza
2° P: 5 unità con balcone
Sottotetto: 2 unità con balcone, 2 soffitte

Spazio per nuovi concetti
La struttura, solida e più volte ammodernata, si presta a diversi sviluppi:

boutique aparthotel di categoria superiore

concetto wellness e active per ciclisti ed escursionisti
residence turistico con serviced apartments
alloggi per il personale di aziende della zona
(previa verifica urbanistica)Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a variazioni.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896