

Il vostro progetto nel verde - ristrutturare, ampliare o riprogettare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Naturno
Via, N°	Staben
Classe energetica	G
Superficie netta m	135.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1930
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109318









Dettagli

Superficie netta m	135.0
Terreno m	500.0
Bagni	2

Descrizione

In una posizione tranquilla e immersa nella natura a Staben, frazione del Comune di Naturno, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per individualisti, sviluppatori di progetto o acquirenti con competenze artigianali. Inserito nell'affascinante paesaggio della Val Venosta, non lontano dalla rinomata pista ciclabile dell'Adige, l'immobile coniuga la vita nel verde con un ottimo collegamento verso Merano.

Su un terreno con una superficie complessiva di circa 680 m² si trova una piccola casa unifamiliare con magazzino annesso. L'immobile era abitato fino a poco tempo fa, ma si presenta in condizioni che richiedono un risanamento completo, offrendo così una base ideale per una riorganizzazione integrale secondo le proprie esigenze.

L'attuale superficie abitabile di circa 135 m² consente prime possibilità d'uso, mentre il magazzino adiacente, con una superficie di circa 34 m², crea ulteriore spazio per soluzioni personalizzate - come ampliamento della zona abitativa, laboratorio o altri utilizzi.

Un valore aggiunto particolare di questa proprietà risiede nel potenziale di sviluppo edilizio: il terreno può essere edificato, secondo le disposizioni vigenti, fino a 1.000 m². Ciò apre prospettive interessanti - dalla realizzazione di una spaziosa casa unifamiliare fino a una nuova edificazione ben progettata (subordinatamente alle autorizzazioni delle autorità competenti). La posizione convince per la combinazione di quiete, natura e infrastrutture. La pista ciclabile nelle vicinanze invita ad attività ricreative nella natura circostante, mentre il buon collegamento viario garantisce un rapido accesso alla città termale di Merano e ad altri centri della Val Venosta. Questo immobile si rivolge ad acquirenti che riconoscono il potenziale di una proprietà esistente da risanare e apprezzano al contempo la possibilità di un ulteriore sviluppo edilizio in una posizione attrattiva.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□