Capannone industriale con esclusivo alloggio di servizio in vendita a Naturno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Naturno
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	680.0
Anno di costruzione	1997
ID	IW110709











































Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	680.0
Terreno m	962.0

Arredo

Altezza locali	4.8

Descrizione

È in vendita un immobile commerciale polivalente nella zona industriale di Naturno, che combina ampie superfici operative con un alloggio per il personale di alta qualità ed eccezionalmente spazioso.

L’immobile è stato costruito nel 1997 e sorge su un terreno di 962 m complessivi. Il cuore dell’area commerciale è il capannone di circa 410 m , che grazie alle sue ampie superfici offre molteplici possibilità di utilizzo per diverse attività aziendali.

Un punto di forza particolare è rappresentato dall’alloggio per il personale, situato al piano superiore e facente parte dell’immobile, con una superficie abitabile di circa 175 m . Questo è stato ristrutturato nel 2023. Due balconi e, in particolare, l’ampia terrazza di circa 120 m creano generosi spazi esterni privati e offrono un valore aggiunto speciale.

L’immobile è interessante anche per il suo ulteriore potenziale di sviluppo: è disponibile un volume edificabile aggiuntivo di circa 3.000 m . Ciò renderebbe possibile anche un futuro ampliamento o ulteriore sviluppo della sede aziendale.

La combinazione di capannone commerciale, spaziosa abitazione di servizio e potenziale edilizio aggiuntivo rende questo immobile un’opportunità rara per gli imprenditori che desiderano coniugare vita privata e lavoro in un’unica sede.

L’immobile sarà disponibile a partire da gennaio 2027.

Offerenti

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33

39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□