

# Art. 39 (Appartamento per residenti) Esclusivo trilocale di nuova costruzione con splendido giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Naturno

Via, N□ Bahnhofstrasse 43

Camere

Classe energetica

В

Prezzo d'acquisto 445'000 €

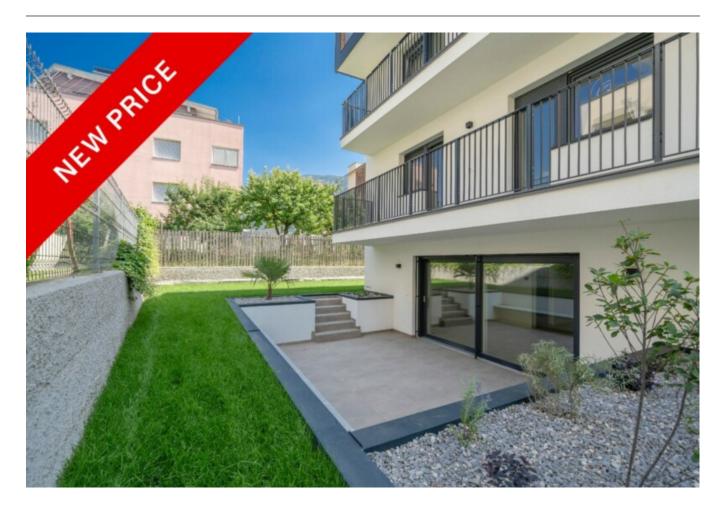
Convenzionato

Superficie m 101.0 Stato Nuovo Anno di costruzione 2024

Stato Primo ingresso

ID IW98432





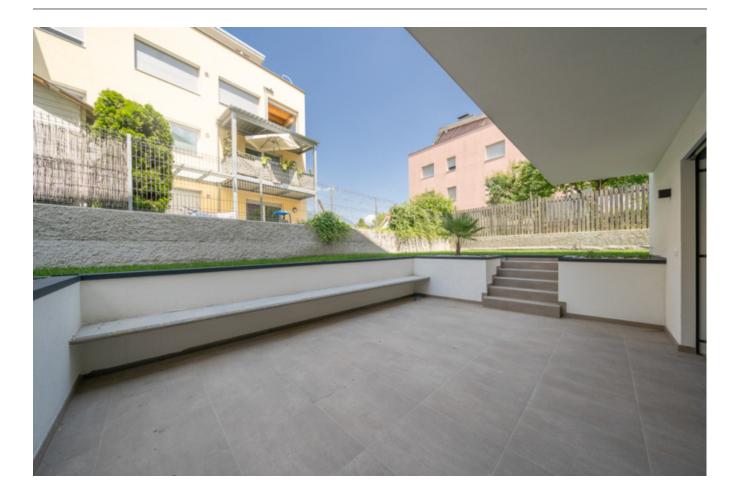
































# Prezzi

| Prezzo d'acquisto<br>Superfici   | 445'000 €                      |
|--|--------------------------------|
| Superficie m<br>Superficie netta m<br>Giardino m<br>Balcone/Terrazza m<br>Numero superfici | 101.0<br>65.0<br>100.0<br>22.0 |
|  |                                |

Bagni 1



Balconi/Terrazze 1 Camera giorno/notte 3 Posti macchina 1

# Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Aperta

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo Posti macchina

| Tipo           | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 1      | 15€    |
| Garage         | 1      | 35€    |

Descrizione

Scoprite il nostro esclusivo progetto di nuova costruzione a Naturno – Situato in prossimità del centro del paese, questo progetto offre una combinazione ideale di tranquillità e privacy con collegamenti urbani. L'edificio architettonicamente raffinato si sviluppa su quattro piani fuori terra e si distingue per il suo stile moderno, armoniosamente integrato nel paesaggio circostante grazie a materiali selezionati con cura e a colori locali. L'appartamento offerto al piano terra colpisce per un'ampia zona giorno e pranzo che conduce direttamente a una terrazza privata, ideale per momenti di relax all'aperto. Due luminose camere da letto e un ampio bagno completano il concetto abitativo confortevole. Grandi finestre inondano gli ambienti di luce naturale creando un'atmosfera accogliente. È possibile acquistare un posto auto esterno per 15.000,00 € e un garage per 35.000,00 € in aggiunta. Assicuratevi ora la vostra nuova casa a Naturno e godetevi il comfort abitativo moderno in una posizione idilliaca!

## Offerenti



ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO



Tel. +39 0471 05 45 10