
App. 2 - Luminoso quadrilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Naturno
Camere	4
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	165.5
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW111184





Verkaufsfläche / Superficie commerciale	ca. 165,49 m²
Terrasse / Terrazzo	ca. 56,00 m²
Garten / Giardino	ca. 120,00
Konventioniert / Convenzionato	ja / si
Baujahr / Anno di costruzione	2026
Heizung / Riscaldamento	Wärmepumpe / Pompa di calore
Aufzug / Ascensore	ja / si
Keller / Cantina	ca. ab / da 6,5 m²

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN / VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

Dettagli

Superficie m 165.5

Descrizione

Questo luminoso quadrilocale con ampio giardino privato offre spazio e comfort per tutta la famiglia. La generosa zona giorno con cucina a vista e grandi superfici vetrate si apre direttamente sul giardino, creando un ambiente accogliente e ricco di luce naturale.

L'appartamento dispone di tre camere da letto e due bagni. La distribuzione funzionale degli spazi unisce un'architettura moderna a un'elevata qualità abitativa, garantendo al tempo stesso privacy e comfort.

La nuova costruzione sarà realizzata secondo lo standard energetico CasaClima A Nature. La consegna e il primo utilizzo dell'immobile sono previsti per l'autunno 2027.

L'appartamento è convenzionato. La vendita avviene direttamente dal costruttore ed è pertanto esente da provvigioni.

Offerenti



Maia Living srl
Via Luis Zuegg 40
39012 Merano

Tel.
+39 0473 861981 

Cell.
+39 344 0625172