Esclusivo attico con grandi terrazze

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Naturno
Camere	3
Piano	3
Prezzo d’acquisto	709'000 €
Superficie m	127.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110742




Render
PENTORA


PENTORA


Render


Render
PENTORA




PENTORA

Prezzi

Prezzo d’acquisto	709'000 €

Superfici

Superficie m	127.0
Superficie netta m	90.0
Balcone/Terrazza m	24.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo straordinario attico riunisce tutte le caratteristiche di un’abitazione esclusiva all’ultimo piano: ambienti generosi, diverse terrazze private e una netta separazione tra la rappresentativa zona giorno e gli spazi più riservati.

L’appartamento dispone di due ampie camere da letto, due bagni, un ingresso e una spaziosa zona giorno con cucina e area pranzo. Le terrazze, con una superficie complessiva di 47,20 m , sono distribuite su più lati e offrono numerose possibilità per realizzare zone lounge, aree pranzo e angoli dedicati al relax.

Superficie commerciale: ca. 127 m
Superficie calpestabile: ca. 90 m
Piano: 3
Esposizione: sud-ovest
Terrazze: ca. 15 m + 6 m + 3 m
Cantina: da 6,5 m
Ascensore: si
Posto auto in cortile: 15.000 €
Garage singolo: 35.000 €
Garage doppio: 70.000 €
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□