Ampio trilocale al secondo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Naturno
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	575'000 €
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110741




Render
PENTORA




PENTORA



Prezzi

Prezzo d’acquisto	575'000 €

Superfici

Superficie m	96.0
Superficie netta m	74.0
Balcone/Terrazza m	16.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo raffinato trilocale al secondo piano si distingue per le generose proporzioni e per l’ampia zona giorno dal carattere aperto. La posizione rialzata e le due terrazze conferiscono all’abitazione una piacevole sensazione di privacy.

L’appartamento comprende una camera padronale, una seconda stanza utilizzabile in modo flessibile, un ampio bagno e una zona giorno con cucina e area pranzo. Le due terrazze ampliano gli spazi e permettono di creare una zona lounge, un angolo colazione o raffinate aree verdi.

Superficie commerciale: ca. 96 m
Superficie calpestabile: ca. 74 m
Piano: 2
Esposizione: nord-ovest
Terrazze: ca. 9 m + 7 m
Cantina: da 6,5 m
Ascensore: si
Posto auto in cortile: 15.000 €
Garage singolo: 35.000 €
Garage doppio: 70.000 €
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473

421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778