Luminoso bilocale con ampi spazi esterni

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Naturno
Camere	2
Piano	2
Prezzo d’acquisto	364'000 €
Superficie m	74.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110740






Render


Render
PENTORA



PENTORA

Prezzi

Prezzo d’acquisto	364'000 €

Superfici

Superficie m	74.0
Superficie netta m	51.0
Balcone/Terrazza m	22.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo elegante bilocale al secondo piano combina un’ampia zona giorno con diverse superfici terrazzate private. La posizione rialzata e l’apertura degli ambienti verso l’esterno creano un’atmosfera particolarmente luminosa e accogliente.

L’abitazione dispone di una spaziosa camera da letto, un bagno e una zona giorno aperta con cucina e area pranzo. Le terrazze, con una superficie complessiva di 22,40 m , consentono di realizzare distinti spazi dedicati al pranzo, al relax e alla vita all’aperto.

Superficie commerciale: ca. 74 m
Superficie calpestabile: ca. 51 m
Piano: 2
Esposizione: sud-ovest
Terrazze: ca. 16 m + 7 m
Cantina: da 6,5 m
Ascensore: si
Posto auto in cortile: 15.000 €
Garage singolo: 35.000 €
Garage doppio: 70.000 €
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473

421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778