Ampio appartamento con giardino per tutta la famiglia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Naturno
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	719'000 €
Superficie m	148.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110735






PENTORA




PENTORA

Prezzi

Prezzo d’acquisto	719'000 €

Superfici

Superficie m	148.0
Superficie netta m	85.0
Giardino m	95.0
Balcone/Terrazza m	57.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
WC sep.	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo esclusivo appartamento al piano terra si distingue per gli ambienti generosi e gli ampi spazi esterni privati. La terrazza si collega armoniosamente al giardino di circa 95 m , creando uno spazio ideale per rilassarsi, trascorrere piacevoli momenti all’aperto e godere della massima privacy.

L’abitazione dispone di un’ampia zona giorno con cucina e area pranzo, una spaziosa camera padronale, altre due stanze e due bagni. La distribuzione interna separa in modo equilibrato la zona giorno dagli ambienti più riservati.

Superficie commerciale: ca. 148 m
Superficie calpestabile: ca. 85 m
Piano: 0
Esposizione: sud-ovest
Terrazza: ca. 57 m
Giardino: ca. 95 m
Cantina: da 6,5 m
Ascensore: si
Posto auto in cortile: 15.000 €
Garage singolo: 35.000 €
Garage doppio: 70.000 €
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□