Naturno - Trögerhof - appartamento quadrilocale A14

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naturno
Camere	4
Prezzo d'acquisto	945'000 €
Superficie m	157.9
Anno di costruzione	2027
ID	IW110529














Zimmer
Bad
Bad
Vorr.
Zimmer
Eingang
Wohn-
essraum
A14
Terrasse


Zimmer
Bad
Bad
Vorr.
Zimmer
Eingang
Wohn-
essraum
A14
Terrasse

Dettagli

Prezzo d’acquisto	945'000 €
Superficie m	157.9
Superficie netta m	99.3

Descrizione

Lo spazioso quadrilocale A14 si trova al secondo piano e dispone di una superficie abitabile netta di circa 99,30 m . Grazie all’orientamento a sud-ovest, gli ambienti beneficiano di una piacevole luce naturale per molte ore della giornata, in particolare nel pomeriggio e nelle ore serali. L’ampio balcone, anch’esso esposto a sud-ovest, estende la zona giorno verso l’esterno e offre molto spazio per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all’aria aperta.

Questa unità abitativa fa parte del prestigioso progetto di nuova costruzione «Trögerhof», che coniuga uno stile abitativo moderno, un’esecuzione accurata dei lavori e una posizione centrale ma, al tempo stesso, piacevolmente tranquilla a Naturno.

In via Tröger sorgerà un moderno complesso residenziale composto da un totale di 15 appartamenti di diverse dimensioni e tipologie, distribuiti su tre piani abitativi. Le ampie superfici finestrate garantiscono ambienti luminosi e accoglienti, mentre le planimetrie ben studiate assicurano un elevato comfort abitativo. Gli appartamenti al piano terra dispongono di giardini privati, mentre le unità ai piani superiori sono dotate di interessanti balconi o terrazze. Le curate aree verdi, con prati, arbusti e cespugli, conferiscono all’intero progetto residenziale un ambiente gradevole e a stretto contatto con la natura.

Il complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard energetico CasaClima A Nature. Un isolamento termico di alta qualità, l’attenta eliminazione dei ponti termici e un’efficace coibentazione acustica e anticalpestio contribuiscono a creare un ambiente abitativo piacevole, tranquillo e sostenibile. La posizione centrale consente di raggiungere comodamente negozi, scuole, asili e numerose strutture per il tempo libero e lo sport, rendendo il Trögerhof particolarmente adatto alle famiglie.

Materiali di alta qualità, moderni impianti tecnici, riscaldamento a pavimento e ascensore garantiscono un comfort abitativo al passo con i tempi.

Al piano interrato si trovano i garage e le cantine appartenenti alle singole unità abitative. Nei garage è inoltre prevista la predisposizione per l’installazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici. Nei limiti delle possibilità previste, gli acquirenti avranno l’opportunità di scegliere diversi materiali e dettagli delle finiture secondo i propri gusti personali, contribuendo così a personalizzare la loro nuova casa.

Con il «Trögerhof» nasce un moderno progetto residenziale che unisce materiali di pregio, impianti tecnici contemporanei e criteri di costruzione sostenibile a una posizione interessante e a un’elevata qualità della vita.

Offerenti

IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005

□