

Naturno - Trögerhof - appartamento trilocale A12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naturno
Camere	3
Prezzo d'acquisto	575'000 €
Superficie m	115.5
Anno di costruzione	2027
ID	IW110527

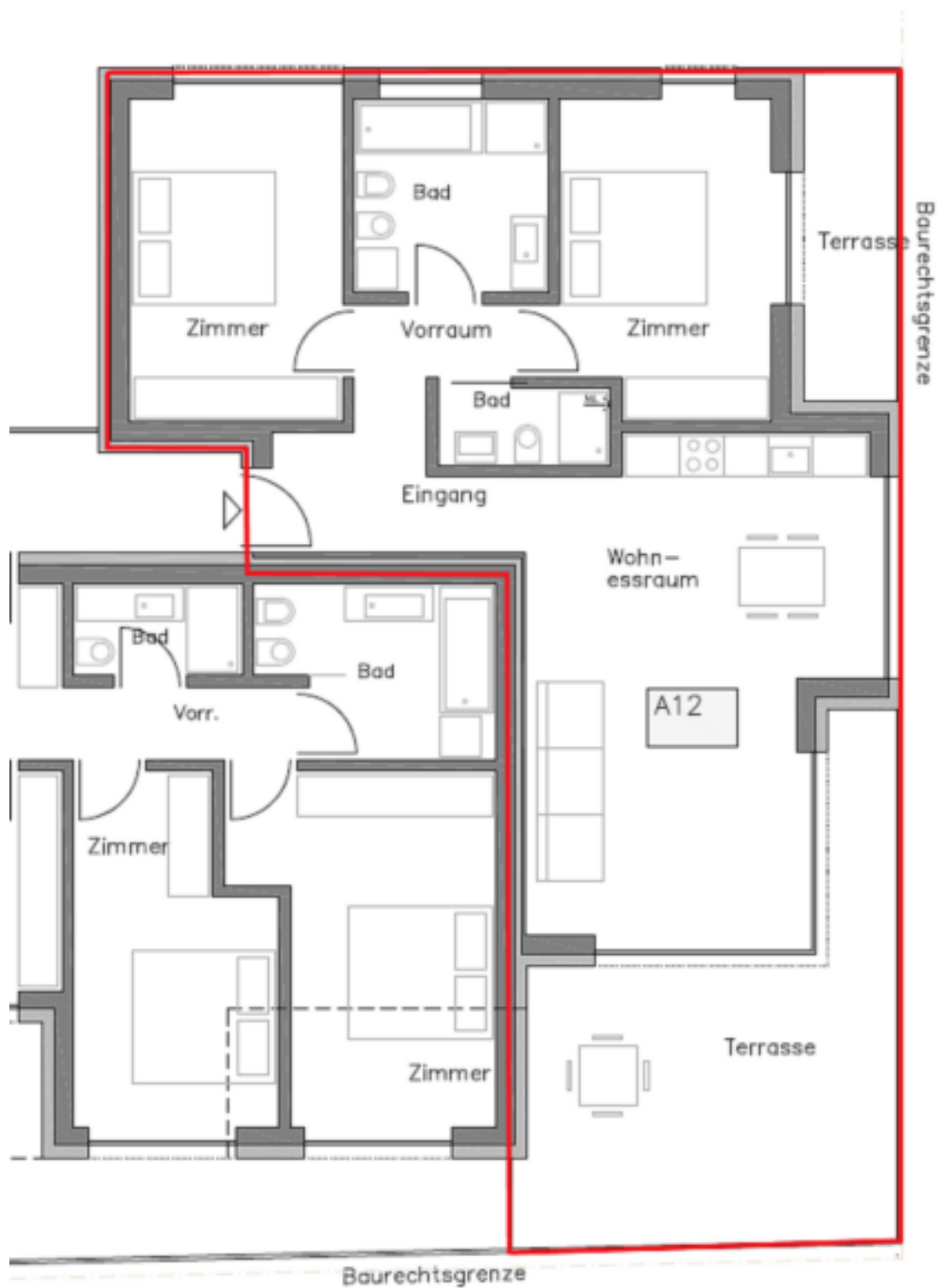




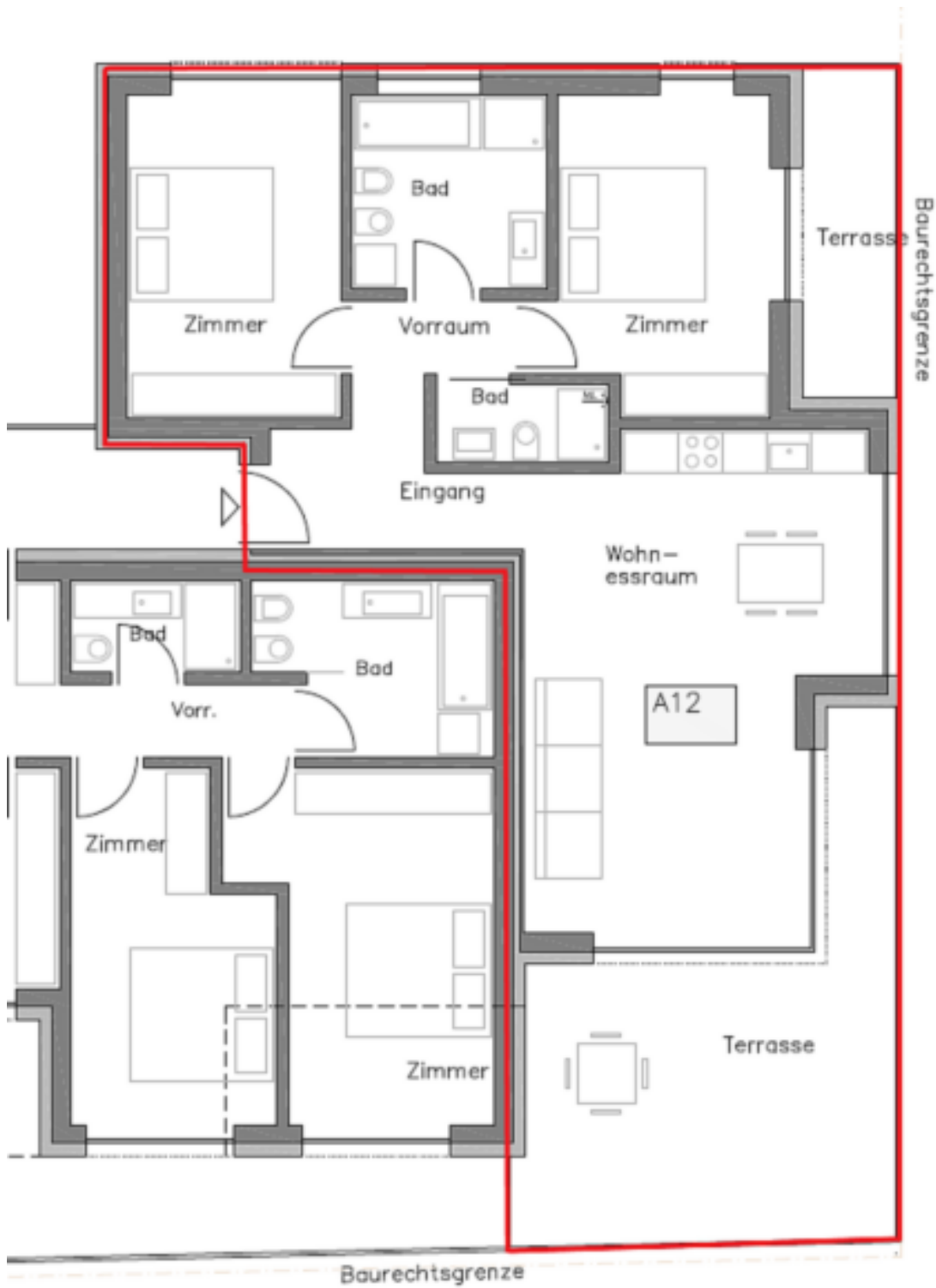












Dettagli

Prezzo d'acquisto	575'000 €
Superficie m	115.5
Superficie netta m	70.4

Descrizione

L'appartamento A12 si trova al secondo piano e dispone di una superficie abitabile netta di circa 70,40 m . Un balcone più piccolo esposto a est offre uno spazio piacevole per godere del sole del mattino. L'ampia terrazza orientata a sud estende la zona giorno verso l'esterno e consente di trascorrere molte ore della giornata in un ambiente soleggiato.

Questa unità abitativa fa parte del prestigioso progetto di nuova costruzione «Trögerhof», che coniuga uno stile abitativo moderno, un'esecuzione accurata dei lavori e una posizione centrale ma, al tempo stesso, piacevolmente tranquilla a Naturno.

In via Tröger sorgerà un moderno complesso residenziale composto da un totale di 15 appartamenti di diverse dimensioni e tipologie, distribuiti su tre piani abitativi. Le ampie superfici finestrate garantiscono ambienti luminosi e accoglienti, mentre le planimetrie ben studiate assicurano un elevato comfort abitativo. Gli appartamenti al piano terra dispongono di giardini privati, mentre le unità ai piani superiori sono dotate di interessanti balconi o terrazze. Le curate aree verdi, con prati, arbusti e cespugli, conferiscono all'intero progetto residenziale un ambiente gradevole e a stretto contatto con la natura.

Il complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard energetico CasaClima A Nature. Un isolamento termico di alta qualità, l'attenta eliminazione dei ponti termici e un'efficace coibentazione acustica e anticalpestio contribuiscono a creare un ambiente abitativo piacevole, tranquillo e sostenibile. La posizione centrale consente di raggiungere comodamente negozi, scuole, asili e numerose strutture per il tempo libero e lo sport, rendendo il Trögerhof particolarmente adatto alle famiglie.

Materiali di alta qualità, moderni impianti tecnici, riscaldamento a pavimento e ascensore garantiscono un comfort abitativo al passo con i tempi.

Al piano interrato si trovano i garage e le cantine appartenenti alle singole unità abitative. Nei garage è inoltre prevista la predisposizione per l'installazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici. Nei limiti delle possibilità previste, gli acquirenti avranno l'opportunità di scegliere diversi materiali e dettagli delle finiture secondo i propri gusti personali, contribuendo così a personalizzare la loro nuova casa.

Con il «Trögerhof» nasce un moderno progetto residenziale che unisce materiali di pregio, impianti tecnici contemporanei e criteri di costruzione sostenibile a una posizione interessante e a un'elevata qualità della vita.

Offerenti



IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005

