Naturno - Trögerhof - appartamento trilocale A04

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naturno
Camere	3
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	124.6
Anno di costruzione	2027
ID	IW110510

Bad
Terrasse
Zimmer
Vorraum
Zimmer
Bad
Eingang
Wohn-
essraum
Garten
Terrasse

Bad
Terrasse
Zimmer
Vorraum
Zimmer
Bad
Eingang
Wohn-
essraum
Garten
Terrasse

Dettagli

Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	124.6
Superficie netta m	70.4

Descrizione

Lo spazioso appartamento A04 si trova al piano terra e dispone di una superficie abitabile di circa 70,40 m . Grazie all'orientamento a sud-est, gli ambienti beneficiano di una piacevole luce naturale già dal mattino e per gran parte della giornata. Particolarmente interessante è l'ampio spazio esterno privato e continuo, che si estende dal lato est fino al lato sud dell'appartamento. Una terrazza più piccola e un ampio giardino sono orientati verso est, mentre la terrazza principale, con un'ulteriore area verde, è esposta a sud. Si crea così un rifugio esterno versatile e spazioso, con diverse zone soleggiate nell'arco della giornata.

Questa unità abitativa fa parte del prestigioso progetto di nuova costruzione «Trögerhof», che coniuga uno stile abitativo moderno, un'esecuzione accurata dei lavori e una posizione centrale ma, al tempo stesso, piacevolmente tranquilla a Naturno.

In via Tröger sorgerà un moderno complesso residenziale composto da un totale di 15 appartamenti di diverse dimensioni e tipologie, distribuiti su tre piani abitativi. Le ampie superfici finestrate garantiscono ambienti luminosi e accoglienti, mentre le planimetrie ben studiate assicurano un elevato comfort abitativo. Gli appartamenti al piano terra dispongono di giardini privati, mentre le unità ai piani superiori sono dotate di interessanti balconi o terrazze. Le curate aree verdi, con prati, arbusti e cespugli, conferiscono all'intero progetto residenziale un ambiente gradevole e a stretto contatto con la natura.

Il complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard energetico CasaClima A Nature. Un isolamento termico di alta qualità, l'attenta eliminazione dei ponti termici e un'efficace coibentazione acustica e anticalpestio contribuiscono a creare un ambiente abitativo piacevole, tranquillo e sostenibile. La posizione centrale consente di raggiungere comodamente negozi, scuole, asili e numerose strutture per il tempo libero e lo sport, rendendo il Trögerhof particolarmente adatto alle famiglie.

Materiali di alta qualità, moderni impianti tecnici, riscaldamento a pavimento e ascensore garantiscono un comfort abitativo al passo con i tempi.

Al piano interrato si trovano i garage e le cantine appartenenti alle singole unità abitative. Nei garage è inoltre prevista la predisposizione per l'installazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici. Nei limiti delle possibilità previste, gli acquirenti avranno l'opportunità di scegliere diversi materiali e dettagli delle finiture secondo i propri gusti personali, contribuendo così a personalizzare la loro nuova casa.

Con il «Trögerhof» nasce un moderno progetto residenziale che unisce materiali di pregio, impianti tecnici contemporanei e criteri di costruzione sostenibile a una posizione interessante e a un'elevata qualità della vita.

Offerenti

IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005

□