

Monocale arredato a Naturno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naturno
Camere	1
Prezzo d'acquisto	88'000 €
ID	IW109855













Dettagli

Prezzo d'acquisto 88'000 €

Descrizione

Monolocale arredato a Naturno

Investimento immobiliare in posizione residenziale esclusiva - Appartamento locato con balcone, soffitta e cantina

Descrizione dell'immobile

In una tranquilla e curata zona residenziale di Naturno si trova questo grazioso monolocale arredato, inserito in un edificio plurifamiliare in ottimo stato di manutenzione.

L'appartamento convince per la sua distribuzione funzionale degli spazi, il balcone soleggiato e le superfici accessorie rappresentate da un vano sottotetto e da una piccola cantina. L'immobile è attualmente locato e rappresenta pertanto un'interessante opportunità di investimento con un rendimento attrattivo.

Particolarmente degni di nota sono gli ampi spazi comuni, caratterizzati da un grande prato prendisole, nonché la disponibilità di parcheggi condominiali direttamente presso il complesso residenziale.

Caratteristiche principali

Monolocale arredato

Posizione residenziale tranquilla e gradevole

Edificio plurifamiliare ben curato

Balcone soleggiato

Ulteriore spazio di deposito nel sottotetto

Piccola cantina

Ampio prato comune ad uso ricreativo

Posti auto condominiali disponibili

Attualmente locato

Interessante investimento con buona redditività

Ottima infrastruttura e collegamenti viari

Dotazioni

L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è venduto completo di arredamento. L'arredo esistente consente una locazione semplice e immediata.

L'unità immobiliare comprende:

Zona giorno/notte

Angolo cottura

Bagno

Balcone

Spazio di deposito nel sottotetto

Cantina

L'ampia area verde comune offre ulteriore spazio per il relax e contribuisce in modo significativo alla qualità abitativa.

Ubicazione

L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale di Naturno. Nelle immediate vicinanze sono facilmente raggiungibili negozi, ristoranti, mezzi pubblici e numerose opportunità per il tempo libero e lo svago.

Naturno è una delle località residenziali e turistiche più apprezzate della Val Venosta e si distingue per l'elevata qualità della vita, il clima mite e le eccellenti infrastrutture.

Investimento ad alta redditività

Grazie al contratto di locazione già in essere, l'investitore beneficia fin da subito di entrate locative regolari senza rischio di sfritto. La combinazione tra una buona posizione, l'ottimo stato dell'edificio e le interessanti superfici accessorie rende questo immobile un investimento sicuro e duraturo nel tempo.

Offerenti



Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005

□