

Luminosa abitazione trilocale con terrazza e ottima esposizione a sud

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Naturno |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 |
| Affitto senza spese | 900 € |
| Superficie m | 99.7 |
| Anno di costruzione | 2017 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW109673 |

















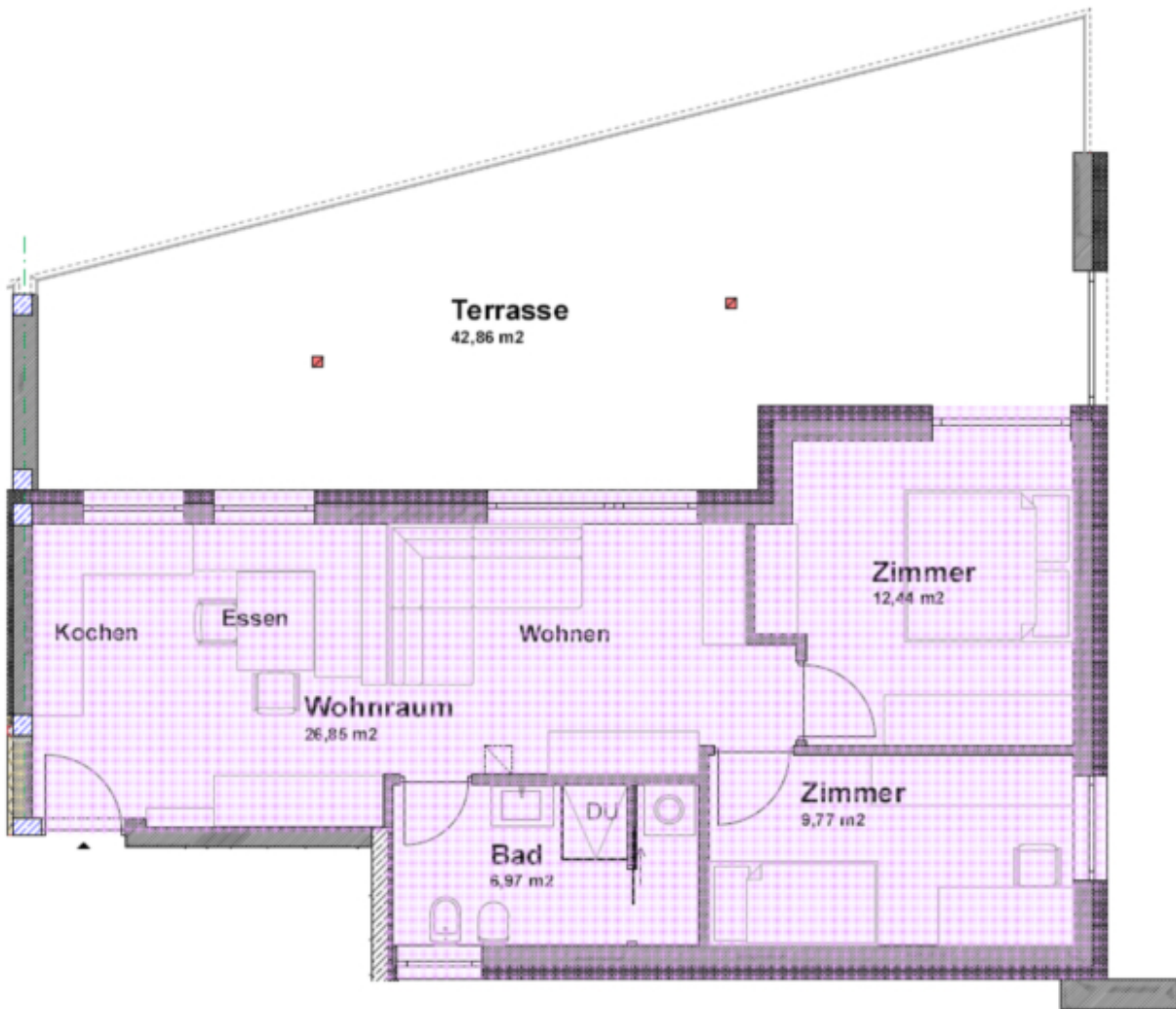












Prezzi

| | |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 900 € |
| Spese accessorie | 100 € |
| Cauzione | 2'700 € |

Superfici

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 99.7 |
| Superficie netta m | 56.0 |
| Cantina m | 7.3 |
| Balcone/Terrazza m | 42.9 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

Arredo

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Climatizzato | |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

Questo luminoso trilocale con terrazza, esposto in modo ottimale a sud, convince per la distribuzione ben studiata degli spazi e per l'elevata qualità abitativa.

L'unità è composta da due camere da letto, un bagno e una zona giorno con cucina abitabile, accogliente e luminosa. L'appartamento viene locato parzialmente arredato.

Un vero punto di forza è rappresentato dalla terrazza esposta a sud di circa 42 m , con vista panoramica permanentemente libera da costruzioni.

L'immobile si trova in una posizione tranquilla a Stava, a breve distanza dalla stazione ferroviaria e dalla pista ciclabile. Naturno è comodamente raggiungibile tramite la pista ciclabile in soli circa 3 km, rendendo la posizione interessante sia per chi desidera utilizzarlo direttamente, sia per investitori.

Un garage e una cantina sono inclusi nell'offerta di locazione.

La provvigione di mediazione ammonta a una mensilità del canone di locazione più IVA di legge.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

