

Penthouse di punta nel nuovo edificio - ultimo piano, massima qualità di vita!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Naturno
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	105.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109192





Superfici

Superficie m	105.0
Superficie netta m	65.0
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	35.0
Numero superfici	

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	35000 €

Descrizione

Questo esclusivo attico trilocale al piano sottotetto della “Residence Georg”, completamente previsto entro l'autunno 2027, convince per la sua posizione privilegiata all'ultimo piano ed è ideale come elegante rifugio per vacanze e relax. Il nuovo progetto, con sole cinque unità, garantisce un contesto abitativo tranquillo e riservato, con alta qualità della vita. L'ampia zona giorno con cucina open space di oltre 30 m costituisce il cuore dell'appartamento e crea un'atmosfera luminosa e accogliente. Due comode camere da letto e un bagno moderno offrono spazio sufficiente per famiglia e ospiti. Un punto di forza è la terrazza di circa 35 m esposta a sud-ovest, dove potrete godervi ore di relax al sole della sera – perfetta per tiepide serate estive o

momenti conviviali all'aperto. L'offerta è completata da una cantina di quasi 9 m . Un posto auto coperto, così come ulteriori posti auto scoperti, possono essere acquistati separatamente su richiesta. L'appartamento sarà realizzato secondo lo standard CasaClima “A Nature” e si distingue per la costruzione ad alta efficienza energetica, che garantisce bassi costi di gestione e comfort abitativo sostenibile. Un ascensore vi porta comodamente dal piano cantine

direttamente all'abitazione. Un clima abitativo piacevole tutto l'anno è assicurato da una moderna pompa di calore aria/acqua con riscaldamento a pavimento e funzione di raffrescamento integrata. Il concetto energetico sostenibile è supportato da un impianto fotovoltaico. Inoltre, una ventilazione meccanica controllata con recupero di calore garantisce aria sempre fresca e un ambiente interno salubre – ideale per soggiorni rilassanti in ogni

stagione.

L'appartamento è libero da vincoli e può essere utilizzato senza limitazioni come casa vacanze – una rara opportunità per chi cerca una seconda casa di alta qualità in un contesto tranquillo e moderno.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□