

# Fl: Nuovo bilocale con terrazza e vista libera verso est

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naturno
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	49.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107447















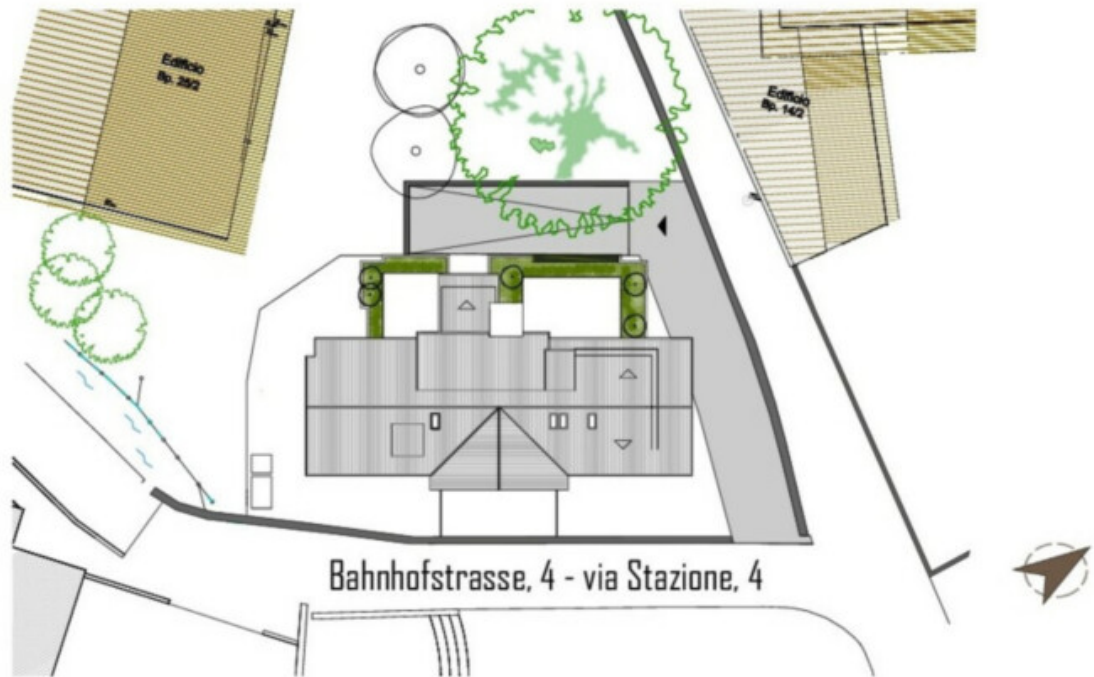


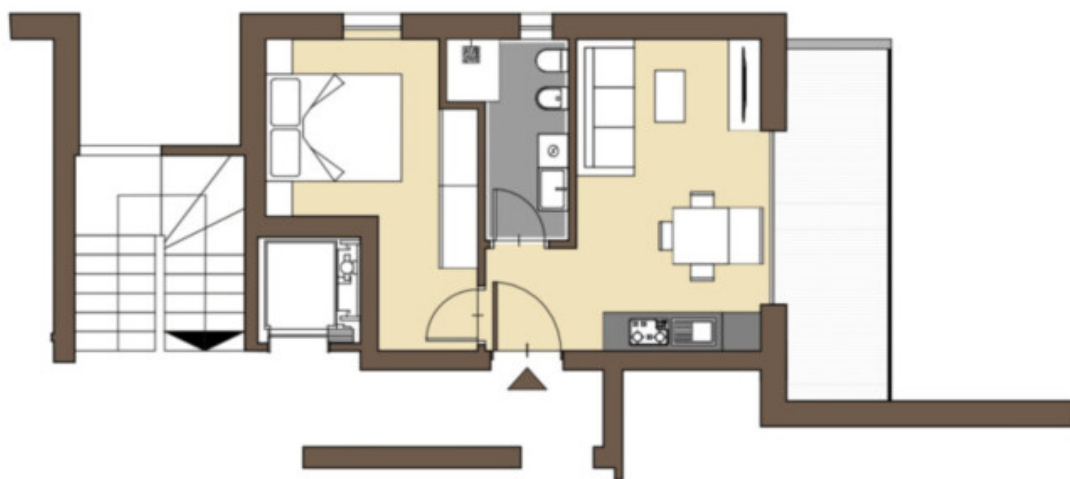


*Der Platz - Il posto*

*Residence August K.*  
Naturans - Naturno (BZ)

**LAGEPLAN - PLANIMETRIA**





F1



### 3. OBERGESCHOSS TERZO PIANO



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	49.0

## Descrizione

Nel centro di Naturno nasce il Residence August K. con nuovi appartamenti e vista libera.

Appartamento F1: Proponiamo in vendita bilocale composto da una stanza da letto, soggiorno con cucina, bagno finestrato e terrazza.

Il nuovo „Residence August K.” sarà costruito in conformità con le linee guida CasaClima A–Nature. Nella realizzazione dell’edificio viene data particolare importanza alla qualità abitativa al risparmio energetico, alla sicurezza, all’isolamento acustico e alla sostenibilità.

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici esterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro: Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME/DOMOTICA: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale.

Residence August K. sarà dotato di materiali di alta qualità e sostenibili, che saranno forniti e installati da aziende partner e artigiani locali.

La Val Venosta è famosa per i luoghi che emanano un'energia molto speciale – i cosiddetti luoghi di potere. A Naturno la qualità della vita è altissima, si percepisce l'energia della natura, l'occhio gode di splendide montagne, l'anima emette vibrazioni positive e produce sensazioni di felicità.

Posizione centrale, qualità della vita, tutto è a portata di mano. Con i suoi 315 giorni di sole all’anno, Naturno è la destinazione ideale per una vacanza all’insegna dell’attività fisica con tutta la famiglia. Escursioni, passeggiate in bicicletta e tour in mountain bike a tre altitudini diverse sul verdeggiante Monte Tramontana oppure sul Monte Sole, brullo e arido, alle porte del Parco Naturale Gruppo di Tessa. La città di Merano dista 12 chilometri da Naturno.

Da Naturno si diparte un’ampia rete escursionistica su entrambi i lati della valle. Verso nord si erge il Monte Sole con le sue pendici brulle e generosamente esposte al sole. Il paesaggio è caratterizzato da antichi masi rurali, vigneti e candide vette che si stagliano maestose sopra i 3.000 m. Grazie al clima gradevole e all'assenza di neve, attorno a Naturno si può passeggiare tutto l'anno ammirando, oltre alle cime imbiancate, palme e cipressi.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/f1-nuovo-bilocale-con-terrazza-e-vista-libera-verso-est>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

□