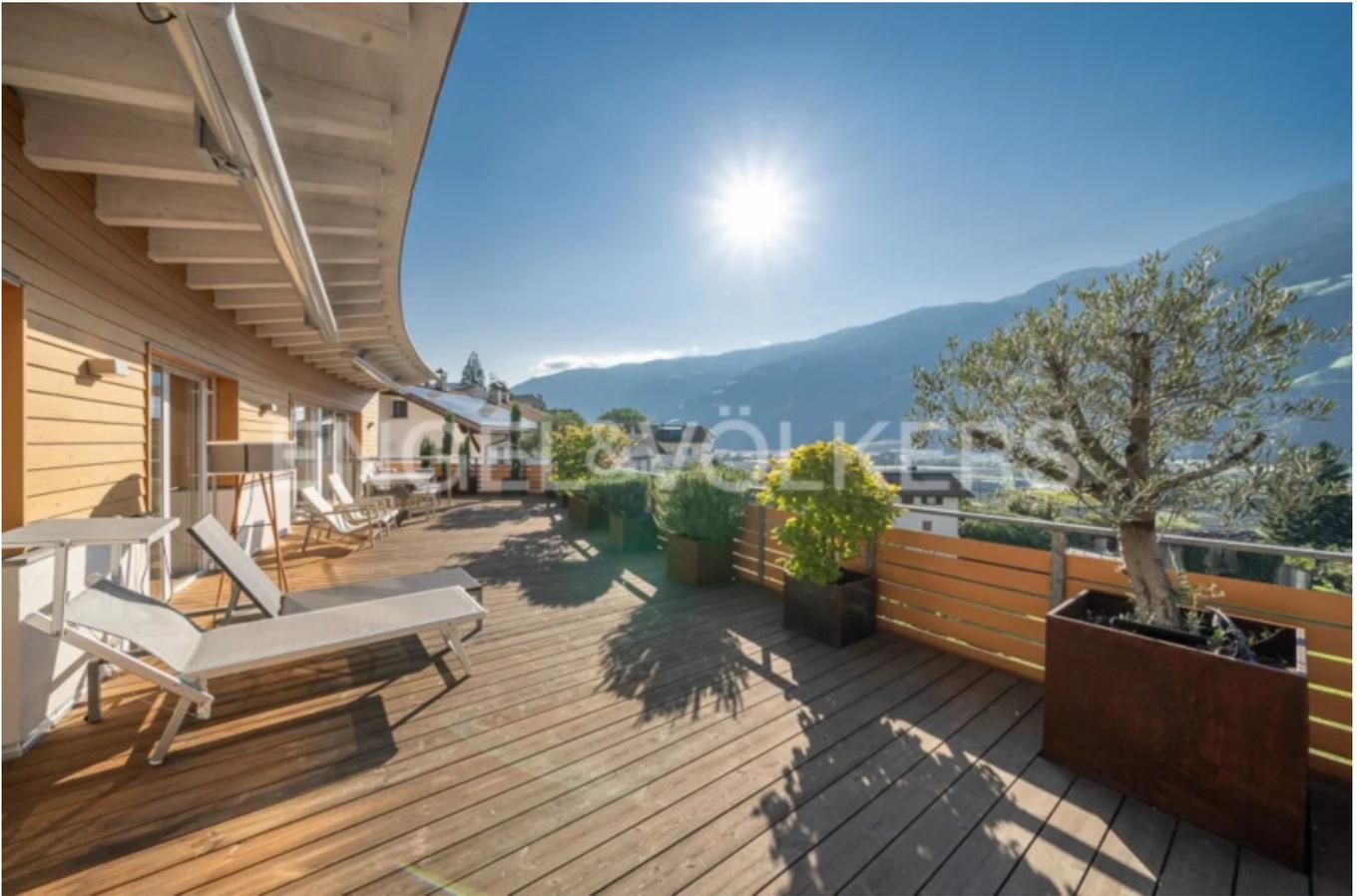


Splendido appartamento duplex di 6 stanze con terrazze spettacolari!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Naturno
Via, N°	Vogeltennweg 16A
Camere	6
Piano	2 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	243.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2012
Stato	Come nuovo
ID	IW106216











Prezzi

Prezzo d'acquisto 990'000 €
 Superfici

Superficie m 243.0
 Superficie netta m 163.0
 Cantina m 8.0
 Balcone/Terrazza m 80.0

Numero superfici

Bagni 3
 Balconi/Terrazze 2
 Camera giorno/notte 3
 Posti macchina 2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Pietra, Assi
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Sauna	
Locale lavanderia/asciugatura	
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Altri	

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Multi garage	2	40000 €
Descrizione		

Questo moderno appartamento, realizzato secondo lo standard energetico CasaClima A e baciato dal sole tutto il giorno, unisce i comfort di uno stile di vita contemporaneo alla tranquillità e riservatezza di un rifugio privato. Il lussuoso duplex di 6 locali offre un'esperienza abitativa unica in una delle zone più ambite di Naturno. Finemente arredato e completamente personalizzato su misura, si sviluppa sugli ultimi due piani di un edificio in leggera posizione collinare. Al piano superiore si trova l'ampia e luminosa zona living & dining di circa 60 m con accesso diretto all'imponente terrazza esposta a sud. Quest'ultima, vera e propria gemma della proprietà, con oltre 60 m offre spazio generoso per arredi lounge, lettini prendisole e un'area dedicata a raffinate grigliate. Qui potrete accogliere ogni giorno il sole e vivere indimenticabili tramonti, con vista impareggiabile su Naturno e sul paesaggio circostante. Sul medesimo piano si trovano inoltre la camera padronale con bagno en suite e cabina armadio, un WC ospiti, un ripostiglio e un comodo vano dispensa. Al piano inferiore si trovano una camera per gli ospiti, sauna, oltre a un bagno. La luminosa area sauna invita a momenti di relax dopo lunghe passeggiate ed escursioni. L'accesso diretto alla seconda terrazza esposta a sud, caratterizzata da grande privacy, rende questo spazio esterno perfetto come area privata dopo le sedute di sauna. Durante l'inverno, l'atmosfera accogliente è garantita dalla combinazione di riscaldamento a pavimento a gas regolabile e dal calore di un camino, mentre d'estate le tapparelle elettriche e il sistema di ricircolo dell'aria assicurano un clima piacevole. L'intero immobile si distingue per l'alta qualità costruttiva e delle finiture. L'appartamento dispone inoltre di una cantina e di due posti auto in garage sotterraneo, acquistabili separatamente a € 20.000 ciascuno. Il pacchetto arredamento, al prezzo aggiuntivo di € 70.000, comprende l'intero arredo completo - inclusi elettrodomestici di marca, quadri e accessori. L'appartamento è libero da vincoli e può essere utilizzato sia come prima casa che come esclusiva residenza per vacanze.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□