C: Nuovo quadrilocale con due terrazze, esposizione a Sud-Est

Dati di base

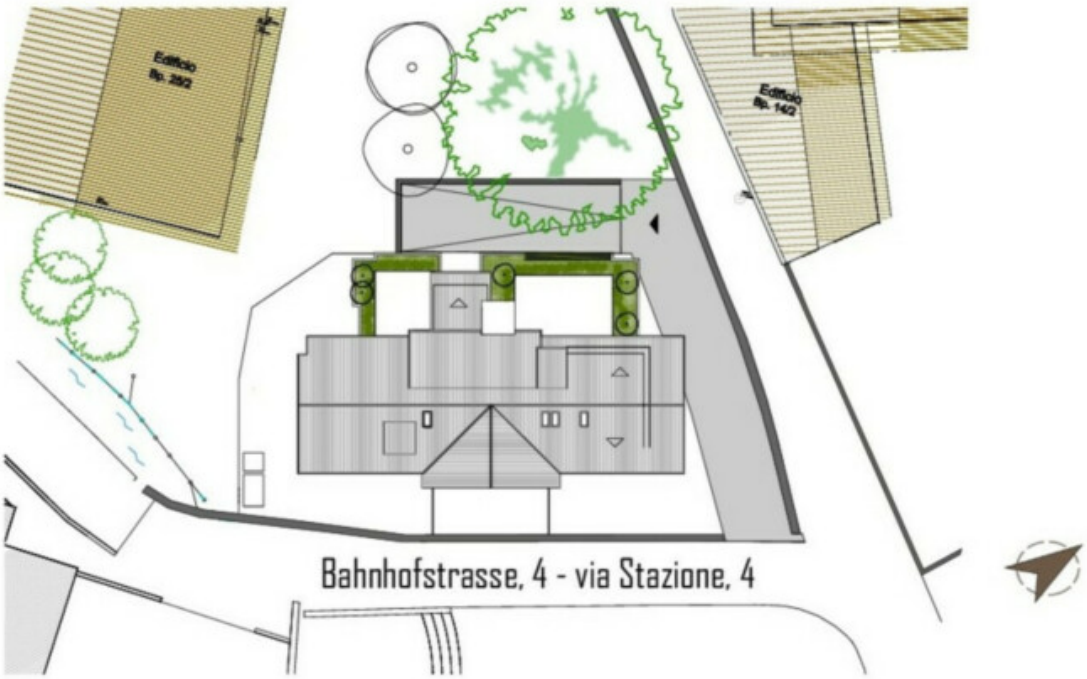
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Naturno
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	119.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101851

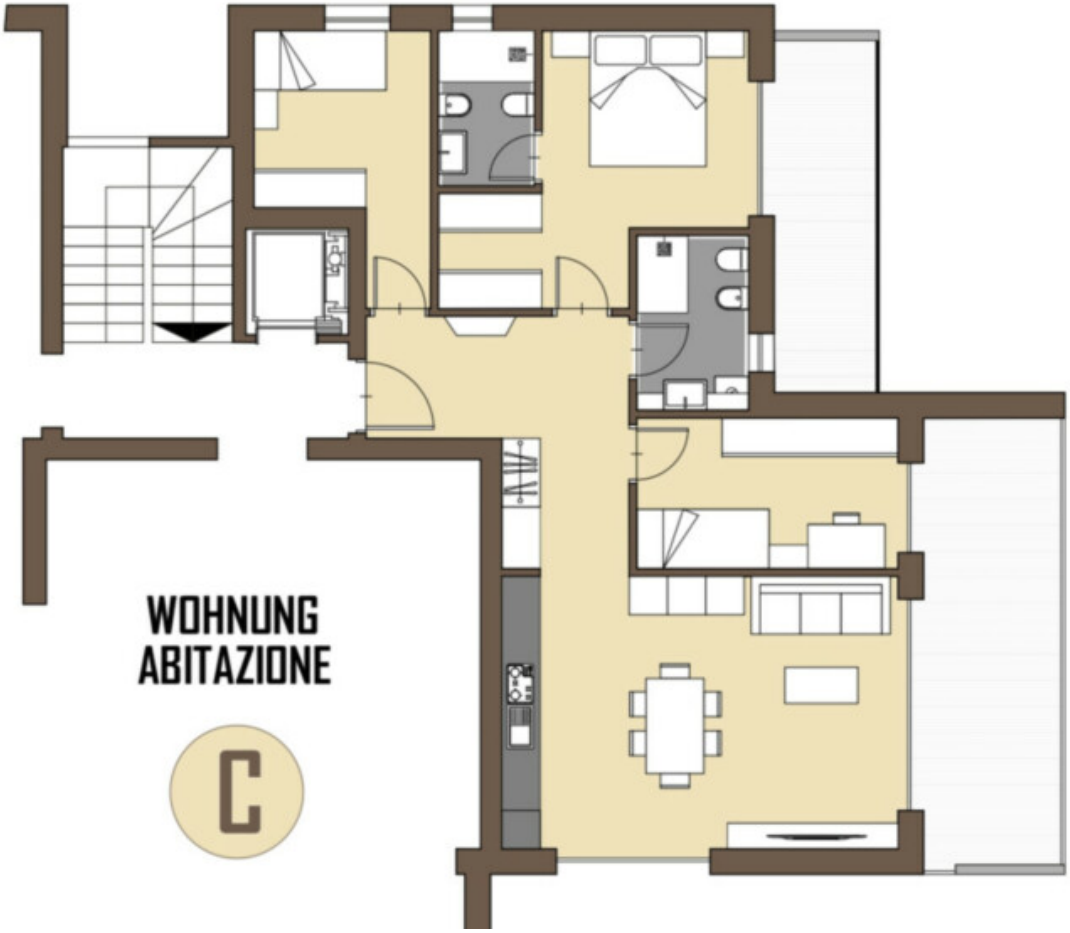
Der Platz - Il posto

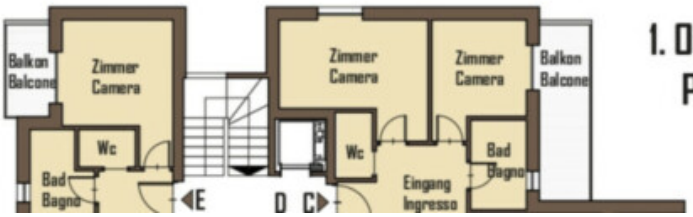
Residence August K.

Naturns - Naturno (BZ)

LAGEPLAN - PLANIMETRIA




WOHNUNG
ABITAZIONE
C



1. OBERGESCHOSS
PRIMO PIANO

Dettagli

Prezzo d’acquisto	550'000 €
Superficie m	119.0

Descrizione

Nel centro di Naturno nasce il Residence August K. con nuovi appartamenti e vista libera.

Appartamento C: Proponiamo in vendita quadrilocale composto da tre stanze da letto, soggiorno con cucina, bagno finestrato, bagno di servizio, due terrazze e cantina. L'esposizione è Sud-Est.

Il nuovo „Residence August K.” sarà costruito in conformità con le linee guida CasaClima A-Nature. Nella realizzazione dell‘edificio viene data particolare importanza alla qualità abitativa al risparmio energetico, alla sicurezza, all‘isolamento acustico e alla sostenibilità.

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici eterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro: Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME/DOMOTICA: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale.

Residence August K. sarà dotato di materiali di alta qualità e sostenibili, che saranno forniti e installati da aziende partner e artigiani locali.

La Val Venosta è famosa per i luoghi che emanano un'energia molto speciale - i cosiddetti luoghi di potere. A Naturno la qualità della vita è altissima, si percepisce l'energia della natura, l'occhio gode di splendide montagne, l'anima emette vibrazioni positive e produce sensazioni di felicità.

Posizione centrale, qualità della vita, tutto è a portata di mano. Con i suoi 315 giorni di sole all’anno, Naturno è la destinazione ideale per una vacanza all’insegna dell’attività fisica con tutta la famiglia. Escursioni, passeggiate in bicicletta e tour in mountain bike a tre altitudini diverse sul verdeggiante Monte Tramontana oppure sul Monte Sole, brullo e arido, alle porte del Parco Naturale Gruppo di Tessa. La città di Merano dista 12 chilometri da Naturno.

Da Naturno si diparte un’ampia rete escursionistica su entrambi i lati della valle. Verso nord si erge il Monte Sole con le sue pendici brulle e generosamente esposte al sole. Il paesaggio è caratterizzato da antichi masi rurali, vigneti e candide vette che si stagliano maestose sopra i 3.000 m. Grazie al clima gradevole e all'assenza di neve, attorno a Naturno si può passeggiare tutto l'anno ammirando, oltre alle cime imbiancate, palme e cipressi.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/c-nuovo-quadrilocale-con-due-terrazze-esposizione-a-sud-est_19871

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791