

# A1 - Elegante appartamento con giardino privato e terrazza

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Naturno                    |
| Camere                 | 3                          |
| Piano                  | 0                          |
| Prezzo d'acquisto      | 445'000 €                  |
| Superficie m           | 115.0                      |
| Anno di costruzione    | 2023                       |
| ID                     | IW101188                   |

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 445'000 €

## Superfici

Superficie m 115.0

Superficie netta m 70.0

Giardino m 100.0

Balcone/Terrazza m 22.5

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Uso giardino

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Naturno proponiamo in vendita un bellissimo progetto di nuova costruzione con solo 4 unità abitative. L'edificio si trova nelle immediate vicinanze del centro del paese, ma in una posizione molto tranquilla e riservata. L'edificio si sviluppa su 4 piani fuori terra. Il raffinato progetto propone uno stile moderno, ma allo stesso tempo si integra perfettamente nel paesaggio grazie ai materiali scelti con cura e ai colori locali. L'appartamento si trova al piano terra e al interno si compone da cucina/soggiorno, il quale da direttamente sulla terrazza privata, un bagno grande e due camere matrimoniali. Le ampie vetrate illuminano il soggiorno e tutto l'appartamento. Un posto macchina si può acquistare per 15.000,00€ e un garage per 35.000,00€.

## Offerenti



Castellanum

Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□