# COSTRUZIONE NUOVA! TRILOCALE - 86m² SUPERFICIE NETTA!

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Naturno |
| Camere | 3 |
| Classe energetica | |
| | B |
| Prezzo d'acquisto | 455'000 € |
| Superficie m | 121.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW101005 |

balcone
s.: 9.00 m²
vano scala
stanza
s.: 14.30 m²
stanza
s.: 14.60 m²
ingresso
4.40 m²
bagno
s.: 5.40 m²
LIFT
soggiorno-cucina
s.: 41.70 m²

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 455'000 € |
| Superficie m | 121.0 |

## Descrizione

Vivi dove gli altri fanno vacanza – Presentiamo qui un progetto esclusivo di costruzione di nuovi appartamenti a Naturno! Questa nuova costruzione di altissima qualità coniuga perfettamente stili architettonici moderni e tradizionali. La forma dell’edificio si inserisce con facilità nell'ambiente grazie alla sua architettura distinta e funzionale.

In vendita ci sono in totale 4 unità abitative spaziose e luminose che garantiscono la massima tranquillità e privacy e dispongono di ampi balconi o terrazze che creano spazi esterni attraenti. L'appartamento al piano terra, invece, dispone di un giardino privato di oltre 100 m .

Vivere moderno ed efficiente dal punto di vista energetico in una zona tranquilla è l'obiettivo di questa nuova costruzione. Particolare attenzione verrà data ai bassi costi di manutenzione. Il nuovo edificio sarà costruito secondo lo standard CASA CLIMA B e la consegna è prevista per inizio 2024.

Per ogni unità è disponibile un posto auto (Garage 35.000 €; Posto auto all'aperto 25.000 €). I futuri proprietari possono ancora decidere i materiali interni delle loro rispettive case! L’appartamento al pian terreno è convenzionato e pertanto acquistabile solo da chi copre i presupposti.

Il centro di Naturno e tutte le infrastrutture importanti si trovano nelle immediate vicinanze. L'appartamento al piano terra è convenzionato. Gli altri tre appartamenti non sono convenzionati e possono quindi essere acquistati come case vacanza o seconde case.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità e diventate parte di questa nuova costruzione!

## Offerenti

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobiliare s.r.l.

Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□