VIVERE IN POSIZIONE PANORAMICA - MASO SOPRA I TETTI DI NATURNO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Naturno
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	175000.0
Anno di costruzione	1900
Stato	Cadente
ID	IW104446

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	175000.0

Descrizione

Un maso chiuso in posizione privata – con vista panoramica sulla Val Venosta fino alle montagne

Sul soleggiato pendio di Naturno si trova in vendita una proprietà davvero unica: un maso chiuso in posizione panoramica mozzafiato con vista a 180° sull'Alta Val Venosta, sulla valle e sul magnifico mondo alpino.

Qui, dove natura, quiete e assoluta privacy si fondono, si aprono possibilità straordinarie – per un uso agricolo, come rifugio privato o come investimento a lungo termine. Il maso può essere conservato in modo autentico o trasformato in chiave moderna – nel rispetto delle normative edilizie vigenti.

La proprietà in sintesi:
– Casa padronale con storia e fascino: Ampia abitazione (ca. 292 m di superficie catastale) con diverse stanze, stube tradizionali, locali di lavoro e una delle affumicatoie più rinomate di

tutto Naturno. Al di sotto si trova una grande stalla e un fienile su due piani.
- Due piccoli edifici accessori: Piccola stalla con legnaia e l'antico mulino sopra il maso – un affascinante relitto ricco di potenziale
- Superficie complessiva: 17,5 ha di terreno verde, di cui 11,5 ha boschivi – con querce, frassini, vecchi castagni, noci e meli, oltre a viti di proprietà

Particolarità:
- Privacy totale: Strada privata – nessun diritto di passaggio per terzi
- Natura autentica: Un luogo di pace, autenticità ed energia – immerso in un paesaggio incontaminato e cultura antica
- Potenziale d'investimento unico: Che sia un progetto del cuore, un rifugio agricolo o uno sviluppo con valore duraturo – questa proprietà è una rarità nel mercato immobiliare dell'Alto Adige
- Gli edifici sono in stato fatiscente e offrono, secondo le normative urbanistiche, possibilità architettoniche di ristrutturazione e ampliamento
- I masi chiusi in posizione panoramica sono estremamente rari e mantengono un alto valore nel tempo. In tempi incerti rappresentano un investimento sicuro e ricco di significato emotivo.

Realizza la tua visione – dove lo sguardo si apre e le possibilità sono infinite.

Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□