Frutteto esclusivo in splendida posizione a fondovalle a Nalles - in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Agri- e silvicoltura
Località	Nalles
Via, N□	Umgebung
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	7100.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109947



Dettagli

Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	7100.0
Superficie netta m	7100.0
Terreno m	7100.0
Giardino m	7100.0

Descrizione

Frutteto esclusivo in splendida posizione a fondovalle a Nalles – in vendita
In una delle zone più soleggiate e meglio servite di Nalles, vi presentiamo un interessante terreno agricolo con una superficie di circa 7.000 m – ideale per agricoltori impegnati o investitori nel settore frutticolo.
Il frutteto, ben curato, si distingue per la sua struttura eccellente e l'elevata capacità produttiva: una parte della superficie è coltivata con giovani alberi di mele Gala (circa 4 anni), mentre un'altra area significativa comprende alberi di Gala già produttivi con un'età di circa 15 anni. La restante superficie è destinata alla nota varietà Golden Delicious, apprezzata per la sua qualità e stabilità di mercato.
L'intero terreno è dotato di un moderno impianto di irrigazione a goccia. Circa il 40% della superficie dispone inoltre di un'efficiente irrigazione antibrina soprachioma – un notevole vantaggio per la sicurezza del raccolto.
Con una larghezza di circa 36 metri e una lunghezza di circa 300 metri, il terreno offre condizioni ottimali per la gestione agricola. L'accesso è comodo tramite una strada consortile asfaltata direttamente adiacente.
 Posizione soleggiata a fondovalle a Nalles
 Ottima accessibilità
 Impianti di irrigazione moderni
 Produzione in corso
 Consegna immediata possibile
Una rara opportunità per chi desidera investire in un frutteto produttivo in Alto Adige!

Offerenti

ImmobilienStudio Studio Immobiliare Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□