

Frutteto esclusivo in splendida posizione a fondovalle a Nalles - in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Agri- e silvicoltura
Località	Nalles
Via, N°	Umgebung
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	7100.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109947



Dettagli

Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	7100.0
Superficie netta m	7100.0
Terreno m	7100.0
Giardino m	7100.0

Descrizione

Frutteto esclusivo in splendida posizione a fondovalle a Nalles – in vendita

In una delle zone più soleggiate e meglio servite di Nalles, vi presentiamo un interessante terreno agricolo con una superficie di circa 7.000 m² – ideale per agricoltori impegnati o investitori nel settore frutticolo.

Il frutteto, ben curato, si distingue per la sua struttura eccellente e l'elevata capacità produttiva: una parte della superficie è coltivata con giovani alberi di mele Gala (circa 4 anni), mentre un'altra area significativa comprende alberi di Gala già produttivi con un'età di circa 15 anni. La restante superficie è destinata alla nota varietà Golden Delicious, apprezzata per la sua qualità e stabilità di mercato.

L'intero terreno è dotato di un moderno impianto di irrigazione a goccia. Circa il 40% della superficie dispone inoltre di un'efficiente irrigazione antibrina soprachioma – un notevole vantaggio per la sicurezza del raccolto.

Con una larghezza di circa 36 metri e una lunghezza di circa 300 metri, il terreno offre condizioni ottimali per la gestione agricola. L'accesso è comodo tramite una strada consortile asfaltata direttamente adiacente.

- Posizione soleggiata a fondovalle a Nalles
- Ottima accessibilità
- Impianti di irrigazione moderni
- Produzione in corso
- Consegna immediata possibile

Una rara opportunità per chi desidera investire in un frutteto produttivo in Alto Adige!

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□