

# Casa nel verde

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Nalles
Prezzo d'acquisto	760'000 €
Superficie m	250.0
Anno di costruzione	1955
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107685















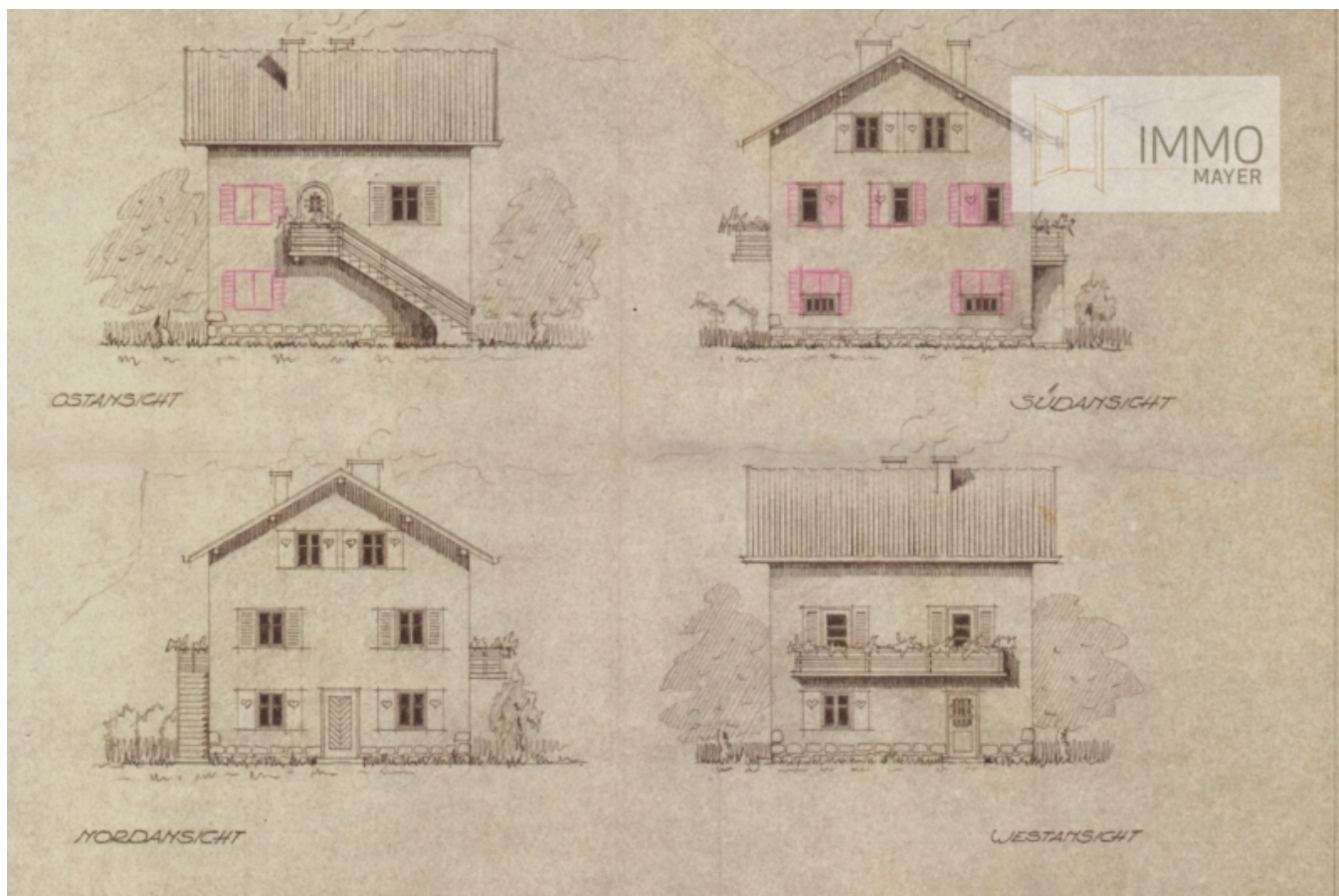




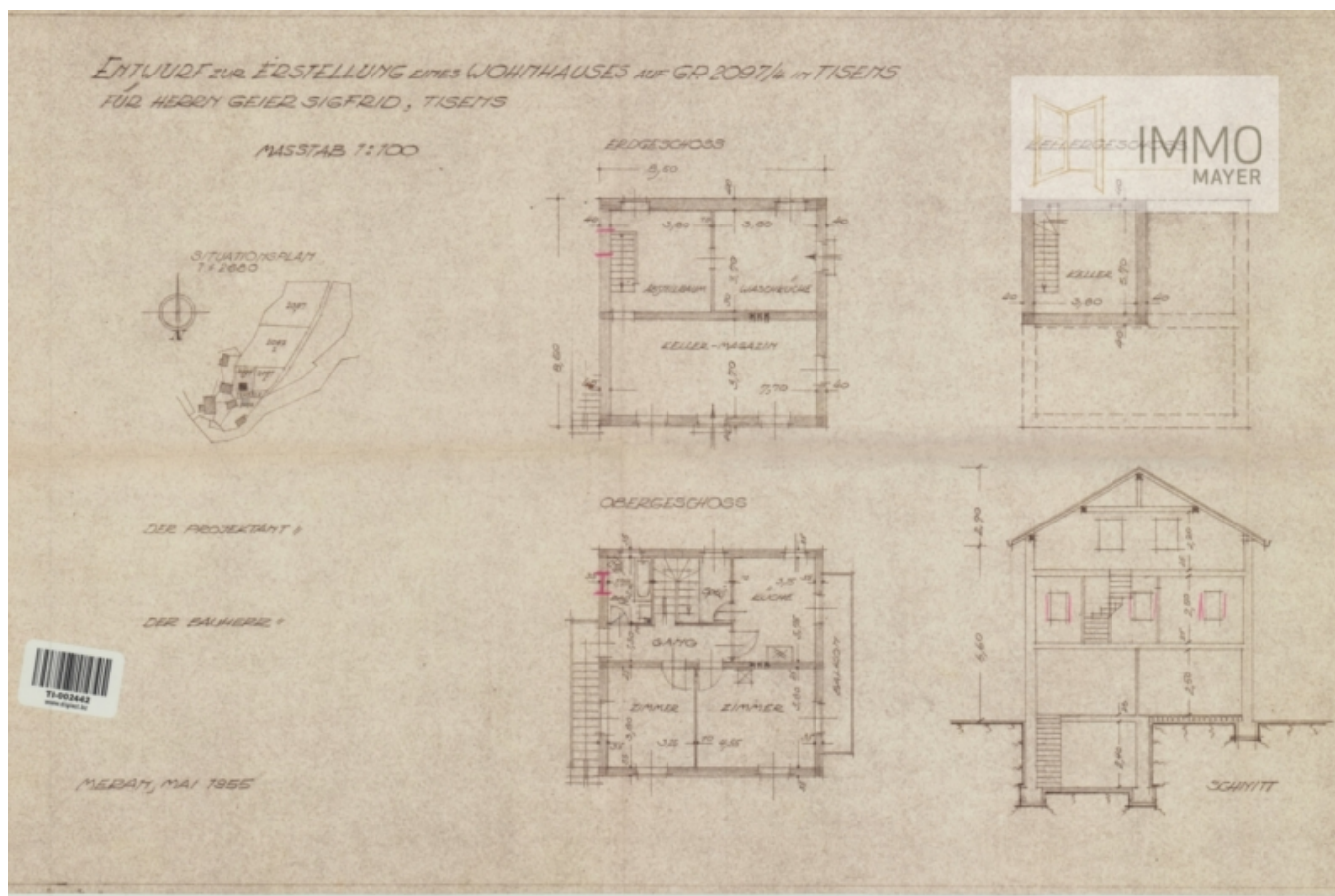












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	760'000 €
Superficie m	250.0
Superficie netta m	170.0

## Arredo

Uso giardino

## Descrizione

Tra montagna e valle, accanto al paese e ai vigneti, tra Bolzano e Merano!

L'occasione rara di realizzare il sogno della propria casa si presenta ora per voi: a Nalles. Come amanti dell'esistente potete rinnovare l'abitazione secondo i vostri gusti e imprimere al domicilio il vostro personale tocco architettonico. Se invece tutto deve nascere nuovo, sono a disposizione 1200 metri cubi per una casa unifamiliare o plurifamiliare.

Un'opportunità per realizzare il sogno abitativo.

Superficie commerciale: ca. 250 m

Superficie calpestabile: ca. 170 m

Cubatura inventariale: 590 m



---

Superficie catastale del terreno: 600 m

Cubatura edificabile: 1200 m

Piano: 0-3

Esposizione: nord-sud, est-ovest

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

