

# Casa nel verde

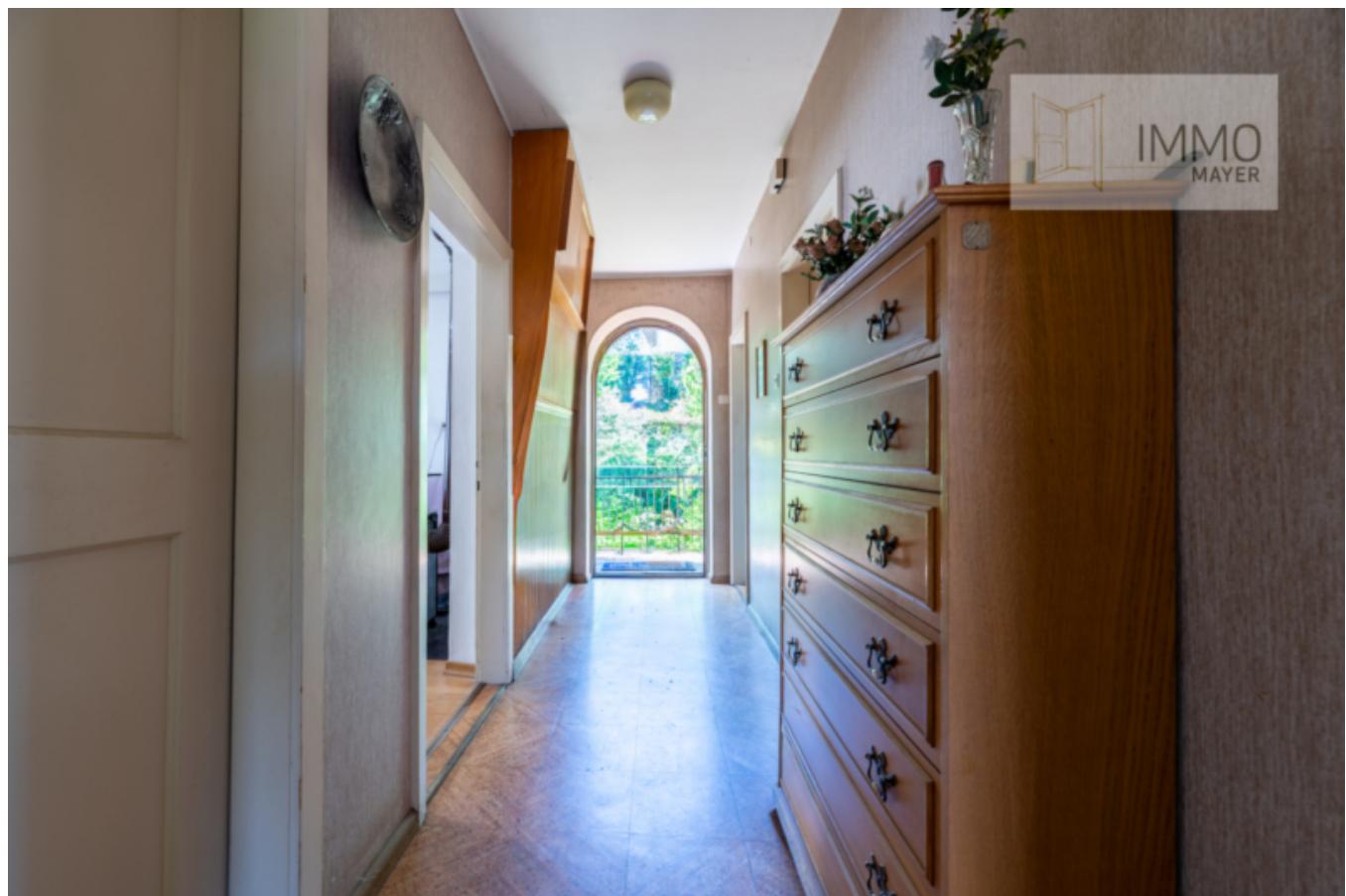
## Dati di base

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa                             |
| Località               | Nalles                                  |
| Prezzo d'acquisto      | 760'000 €                               |
| Superficie m           | 250.0                                   |
| Anno di costruzione    | 1955                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW107685                                |







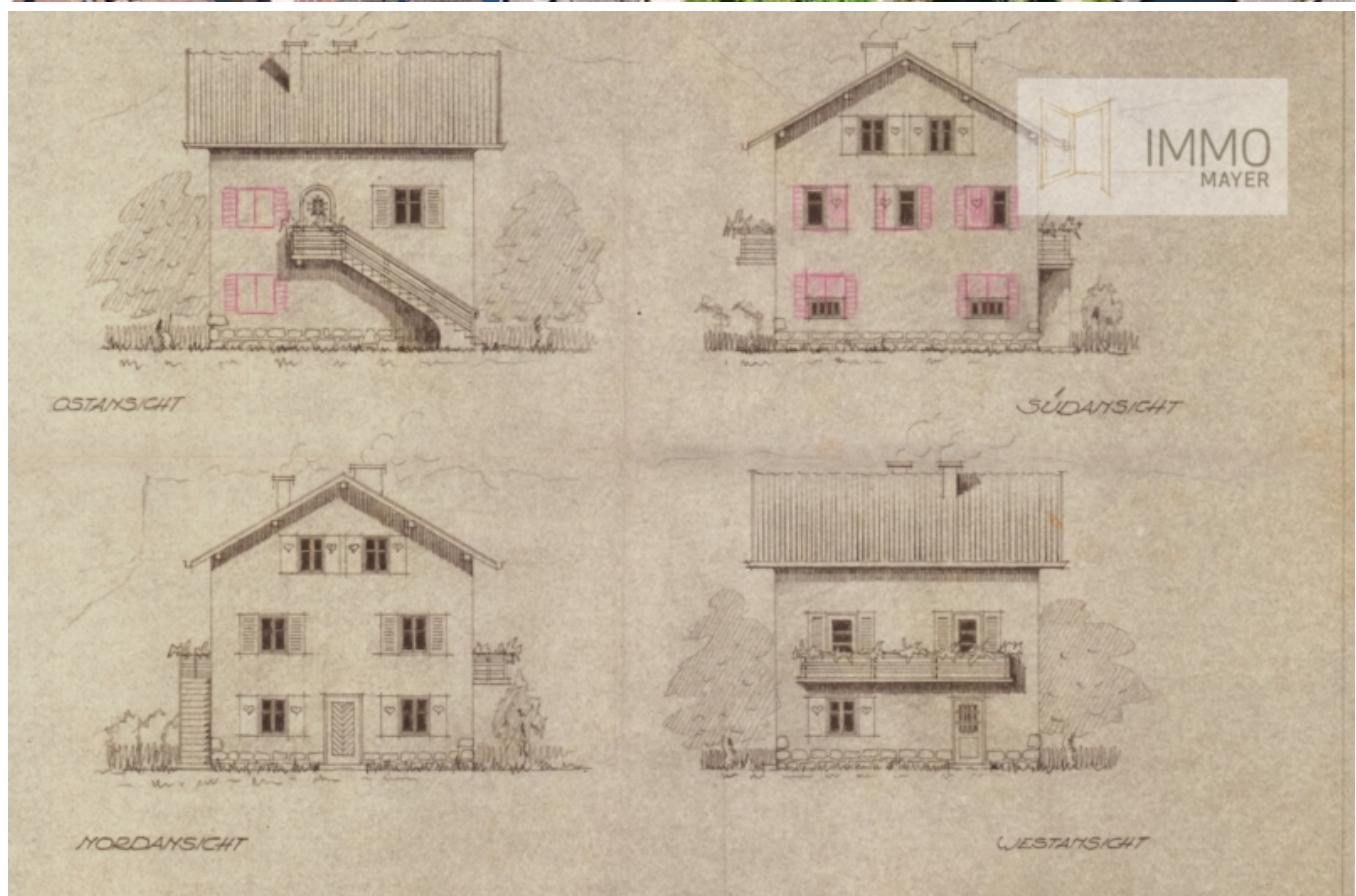


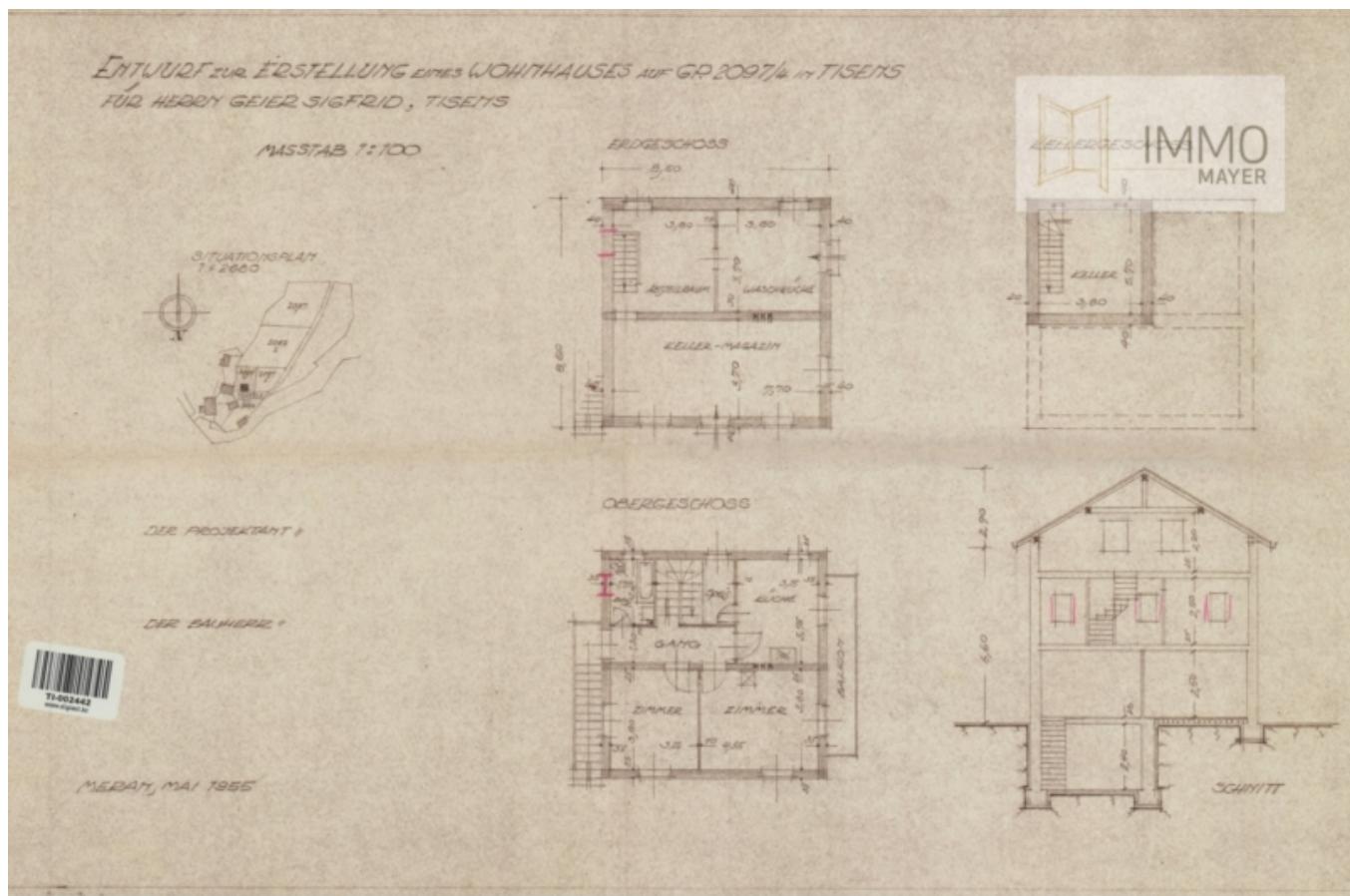












## Dettagli

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto               | 760'000 € |
| Superficie m <sup>2</sup>       | 250.0     |
| Superficie netta m <sup>2</sup> | 170.0     |

## Arredo

Uso giardino

## Descrizione

Tra montagna e valle, accanto al paese e ai vigneti, tra Bolzano e Merano!

L'occasione rara di realizzare il sogno della propria casa si presenta ora per voi: a Nalles. Come amanti dell'esistente potete rinnovare l'abitazione secondo i vostri gusti e imprimere al domicilio il vostro personale tocco architettonico. Se invece tutto deve nascere nuovo, sono a disposizione 1200 metri cubi per una casa unifamiliare o plurifamiliare.

Un'opportunità per realizzare il sogno abitativo.

Superficie commerciale: ca. 250 m<sup>2</sup>

Superficie calpestabile: ca. 170 m<sup>2</sup>

Cubatura inventariale: 590 m<sup>3</sup>

Superficie catastale del terreno: 600 m

Cubatura edificabile: 1200 m

Piano: 0-3

Esposizione: nord-sud, est-ovest

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

