

Nuovo progetto residenziale Hoferhof a Mules

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Mules
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	1.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW109822















Dettagli

Superficie m

1.0

Descrizione

Nel cuore del paese di Mules nasce il progetto residenziale Hoferhof, composto da due edifici armoniosamente progettati. L'edificio A comprende solamente tre unità abitative, mentre l'edificio B ospita sei moderni appartamenti. L'architettura unisce in modo particolare tradizione e modernità. Il piano terra dell'edificio esistente viene in gran parte mantenuto nell'ambito di un accurato intervento di ristrutturazione, conservandone il carattere autentico. Elementi storici come le volte esistenti conferiscono all'abitazione un'atmosfera unica, ricca di charme e personalità. Le nuove costruzioni e i piani superiori ristrutturati offrono ambienti abitativi moderni, caratterizzati da spazi luminosi e aperti. Ampie superfici vetrate garantiscono un'elevata luminosità naturale, mentre una distribuzione degli spazi ben studiata e linee architettoniche pulite creano ambienti funzionali e contemporanei. In questo modo nascono abitazioni confortevoli che uniscono qualità abitativa e standard moderni. Il progetto propone moderni appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali, ideali per diverse esigenze abitative. Tutte le unità dispongono di spazi esterni come terrazze, balconi o giardini privati, ampliando così lo spazio abitativo verso l'esterno. Materiali di alta qualità come pavimenti in legno naturale e riscaldamento a pavimento assicurano un elevato comfort abitativo. Il riscaldamento è garantito da un allacciamento alla rete di teleriscaldamento. Gli edifici sono realizzati secondo lo standard CasaClima A Nature e rappresentano un abitare sostenibile e orientato al futuro. La posizione centrale nel paese garantisce tranquillità e comodità nella vita quotidiana. Negozi e infrastrutture principali sono facilmente raggiungibili. A ogni unità è abbinata una cantina, mentre i garage possono essere acquistati separatamente.

Mules è una tranquilla frazione del Comune di Campo di Trens, in Alta Valle Isarco, in Alto Adige. Immerso in un ambiente naturale, il paese offre un'elevata qualità di vita con molta tranquillità, sole e un suggestivo paesaggio montano. Nonostante la posizione idilliaca, Mules è ben collegato e si trova a breve distanza da Vipiteno. In questo modo si combinano perfettamente vita nella natura e buona accessibilità. Il paese è inoltre un punto di partenza ideale per escursioni nelle vicine montagne.

Alcuni appartamenti sono liberi da convenzione e si prestano sia come abitazione principale sia come casa vacanze, offrendo grande flessibilità e rappresentando un investimento sicuro.

Offerenti



Wohnart Immobiliare Srl
Largo Municipio, 38

Tel.
+39/0471/813545

Cell.
+39/339/7193728

Fax.
+39/0471/823250

□