

Una casa con anima – Antico maso a Moso i. Passiria

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Moso in Passiria
Via, N°	Umgebung
Prezzo d'acquisto	780'000 €
Superficie m	250.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106554





























Dettagli

Prezzo d'acquisto	780'000 €
Superficie m ²	250.0

Posti macchina

Tipi	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Una casa con anima – Antico maso a Moso i. Passiria

Alcuni luoghi raccontano storie. Questo autentico maso nel territorio comunale di Moso in Passiria, immerso nel paesaggio montano e silenzioso dell'Alto Adige, è uno di quei luoghi – ricco di carattere, calore e possibilità. Chi vive qui percepisce la forza della natura, la quiete dell'altitudine e la protezione di una casa curata con cuore e intelligenza.

Una posizione che emoziona

A 1.250 m di altitudine, a pochi minuti dal mondo, questa proprietà si trova in assoluta tranquillità e gode del sole tutto il giorno. Dietro la casa si estende un piccolo terreno ad uso giardino – uno spazio per ortaggi, fiori o semplicemente per respirare.

• Tradizione che incontra il presente

La casa è stata mantenuta con cura e aggiornata tecnicamente:

- Tetto nuovo – durevole e di alta qualità
- Riscaldamento a legna – ecologico, accogliente, indipendente
- Riscaldamento a pavimento elettrico in cucina e bagno
- Radiatori elettrici nelle camere da letto
- Impianto fotovoltaico sul balcone – un passo verso l'autonomia energetica
- Finestre parzialmente sostituite, altre previste nel 2025
- Pianoterra, piano primo e piano sottotetto
- Spazioso bagno al piano primo
- Sauna

Spazio per vivere e creare

- Superficie di base: ca. 77 m² per piano
- Superficie abitabile netta: ca. 167 m² più zone con altezza inferiore a 1,70 m
- Acqua potabile e scarichi collegati al servizio comunale
- IMU come seconda casa: ca. € 1.048 annui

Parcheggio senza pensieri

Posto auto pubblico direttamente di fronte – sempre libero, messo a disposizione dal Comune.

Dettagli sull'acquisto

- Investimenti in impianti e struttura
- Rogito possibile 6 mesi dopo il preliminare

Questa casa non è un semplice immobile – è un rifugio, un progetto di vita, una dimora per persone con visione e sensibilità. Per chi ama l'autenticità e cerca qualcosa di davvero speciale.

APE G

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□